

**НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ  
В ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Протоколом засідання конкурсної комісії  
ГУНП в Черкаській області з відбору  
пропозицій для будівництва  
багатоквартирних житлових будинків по  
вул. Квіткова, 10, 12 у м. Черкаси на  
земельній ділянці кадастровий номер:  
7110136700:05:024:0050  
від «28» \_\_\_\_\_ 08 \_\_\_\_\_ 2025 № 4

**КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦІЯ**

з визначення забудовника на нове будівництво багатоквартирних житлових будинків по вул. Квітковій, 10, 12 у м. Черкаси для забезпечення житлом поліцейських та працівників Головного управління Національної поліції в Черкаській області

**м. Черкаси – 2025**

## УМОВИ ПРОВЕДЕННЯ КОНКУРСУ

**з визначення забудовника на нове будівництво багатоквартирних житлових будинків по вул. Квітковій, 10, 12 у м. Черкаси для забезпечення житлом поліцейських та працівників Головного управління Національної поліції в Черкаській області**

№	I. Загальні положення
1. Терміни	<p><b>Конкурс</b> - спосіб відбору юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, які запропонували найкращі пропозиції щодо будівництва житла, взяли на себе зобов'язання виконати умови конкурсу;</p> <p><b>Умови конкурсу</b> - вичерпний перелік зобов'язань, які є однаковими і незмінними для всіх учасників конкурсу;</p> <p><b>Організатор конкурсу (Організатор)</b> — Головне управління Національної поліції в Черкаській області (код ЄДРПОУ 40108667), який є замовником будівництва;</p> <p><b>Конкурсна пропозиція</b> - документи, які містять пропозиції учасників конкурсу щодо забудови запропонованої земельної ділянки;</p> <p><b>Переможець</b> - учасник конкурсу, який запропонував найкращу конкурсну пропозицію.</p> <p><b>Предмет конкурсу</b> – нове будівництво Об'єкту (багатоквартирних житлових будинків по вул. Квіткова, 10, 12 у м. Черкаси) для забезпечення житлом поліцейських та працівників Головного управління Національної поліції в Черкаській області.</p> <p><b>Об'єкт</b> – багатоквартирні житлові будинки на земельній ділянці площею 1,3278 га, кадастровий номер 7110136700:05:024:0050, розташованої по вул. Квітковій, 10, 12 у м. Черкаси з отриманим сертифікатом про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом робіт.</p> <p><b>Земельна ділянка</b> - загальною площею 1,3278 га, кадастровий номер: 7110136700:05:024:0050, адреса: Черкаська обл., м. Черкаси, вулиця Квіткова, земельна ділянка 10, 12, форма власності державна, власник – Черкаська обласна державна адміністрація, право постійно користування зареєстровано за Головним управлінням Національної поліції в Черкаській області (номер запису про інше речове право: 989618171101, дата державної реєстрації: 11.08.2021 року, індексний номер витягу: 270569934 від 16.08.2021 року), цільове призначення: «під будівництво та подальшу експлуатацію багатопверхових житлових будинків» (надалі по тексту «Земельна ділянка»);</p> <p><b>Загальна площа Об'єкта</b> – визначена за результатами</p>

		<p>технічної інвентаризації після завершення будівництва Об'єкта фактична сумарна площа всіх житлових та нежитлових приміщень (у тому числі об'єктів торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, гаражних боксів, інших житлових або нежитлових приміщень).</p> <p><b>Майбутній об'єкт нерухомості</b> – передбачена проектною документацією на будівництво складова частина подільного об'єкта незавершеного будівництва, яка після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта стане самостійним об'єктом нерухомого майна (квартира, гаражний бокс, інше житлове або нежитлове приміщення, машиномісце тощо). Майбутні об'єкти нерухомості поділяються на майбутні об'єкти житлової нерухомості (квартир, інше житлове приміщення) та майбутні об'єкти нежитлової нерухомості (гаражний бокс, інше нежитлове приміщення, машиномісце тощо).</p> <p><b>Загальна площа квартир Об'єкта</b> – фактична загальна площа всіх квартир у Об'єкті, визначена за результатами технічної інвентаризації всіх квартир у Об'єкті після завершення його будівництва.</p> <p><b>Розрахункова частка житла (загальна площа квартир)</b> – це загальна площа квартир, що буде передана для ГУНП в Черкаській області, у відсотковому співвідношенні, яка є початковою (стартовою) для учасників конкурсу та складає <b>не менше ніж 10,5 % загальної площі майбутнього Об'єкта нерухомості</b> (у тому числі гаражних боксів, інших житлових або не житлових приміщень).</p> <p><b>Облаштування, оздоблення та санітарний стан житла (квартир)</b> – повинно відповідати вимогам чинного законодавства України, будівельним нормам, нормативно – правовим актам та вимогам проектно – кошторисної документації.</p>
2.	<b>Інформація про організатора конкурсу</b>	
2.1	повне найменування	Головне управління Національної поліції в Черкаській області (код ЄДРПОУ 40108667)
2.2	місцезнаходження	18036, Черкаська область, м. Черкаси, вул. Смілянська, 57
2.3	особи, уповноважені здійснювати зв'язок з учасниками	<p>Посадові особи Замовника, уповноважені здійснювати зв'язок з учасниками:</p> <p>Заступник голови комісії – Площенко Вадим Олександрович (тел. 39-35-18);</p> <p>Член комісії – Павлюк Михайло Вікторович (тел. 39-35-18).</p> <p>Адреса веб-сайту, на якому замовником розміщується інформація про закупівлю:</p> <p>офіційний веб-сайт Національної поліції України - <a href="https://npu.gov.ua">https://npu.gov.ua</a></p>

		офіційний веб-сайт ГУНП в Черкаській області - <a href="https://ch.npu.gov.ua">https://ch.npu.gov.ua</a>
2.4	режим роботи конкурсної комісії	Понеділок – четвер 9.00-18.00 П'ятниця – 9.00-16.45 Субота, неділя – вихідний
2.5	місце робіт	вул. Квіткова, 10, 12 у м. Черкаси
3.	<b>Інформація про предмет конкурсу</b>	
3.1.	предмет проведення конкурсу	<p>Нове будівництво Об'єкту (багатоквартирні житлові будинки по вул. Квітковій, 10, 12 у м. Черкаси) з отриманим сертифікатом про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом робіт, цільове призначення земельної ділянки «під будівництво та подальшу експлуатацію багатоповерхових житлових будинків».</p> <p>Будівництво Об'єкту здійснюватиметься відповідно до Містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, затверджені Наказом Департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради від 27.06.2024 № 1157 (Додаток № 1).</p> <p>Для ознайомлення з межами земельної ділянки та фактичним місцем її розташування на місцевості (в натурі), кожен учасник конкурсу до подачі конкурсної пропозиції може звернутися до організатора конкурсу – Головного управління Національної поліції в Черкаській області та за участі її представника скласти <b>Акт огляду земельної ділянки (Додаток 2)</b>.</p>
4.	<b>Інформація про мову (мови), якою (якими) повинно бути складено пропозиції</b>	<p>Під час проведення процедури відбору забудовника усі документи, що готуються Організатором конкурсу, викладаються українською мовою.</p> <p>Усі документи, що підготовлені безпосередньо учасником, повинні бути складені українською мовою. Всі інші документи, що подаються з конкурсною пропозицією, у тому числі надані учаснику третіми особами (підприємствами, установами, організаціями, в тому числі іноземними) іншою мовою, можуть подаватися учасником у складі конкурсної пропозиції тією мовою, якою вони були видані, та повинні мати обов'язковий автентичний переклад українською мовою, який зроблено в сертифікованому центрі перекладів та завірено підписом уповноваженої особи та печаткою цього центру.</p> <p>Визначальним є текст, викладений українською мовою.</p>
5.	<b>Процедура надання роз'яснень щодо умов конкурсу</b>	<p>Відповідальні особи за проведення конкурсу надають роз'яснення Учасникам.</p> <p>Учасник, який виявив бажання прийняти участь у проведенні конкурсу та отримав документацію, має право не пізніше ніж за 5 робочих днів до закінчення терміну</p>

		<p>подання пропозицій письмово звернутися до Організатора за роз'ясненнями щодо предмету проведення конкурсу. Організатор повинен надати роз'яснення на запит протягом трьох робочих днів з дня його отримання.</p> <p>Організатор має право з власної ініціативи чи за результатами запитів внести зміни до документації, та повідомити письмово протягом двох робочих днів з дня прийняття рішення про внесення зазначених змін усіх осіб, яким було видано документацію, та тих учасників, які подали свої пропозиції станом на дату внесення змін та оприлюднити їх на веб-сайті Національної поліції України (<a href="https://npu.gov.ua">https://npu.gov.ua</a>), у розділі «Діяльність – Державні закупівлі» та на веб-сайті Головного управління Національної поліції в Черкаській області (<a href="https://ch.npu.gov.ua">https://ch.npu.gov.ua</a>) у розділі «Діяльність – Державні закупівлі». У разі внесення змін Організатор має право продовжити строк подання пропозицій.</p>
6.	<b>Процедура проведення відбору пропозицій</b>	Згідно умов документації
7.	<b>Недискримінація учасників</b>	<p>Вітчизняні та іноземні учасники беруть участь у конкурсному відборі на рівних умовах, окрім громадян Російської Федерації/Республіки Білорусь/Ісламської Республіки Іран (крім тих, що проживають на території України на законних підставах); юридичних осіб, утворених та зареєстрованих відповідно до законодавства Російської Федерації/Республіки Білорусь/Ісламської Республіки Іран; юридичних осіб, утворених та зареєстрованих відповідно до законодавства України, кінцевим бенефіціарним власником, членом або учасником (акціонером), що має частку в статутному капіталі 10 і більше відсотків (далі - активи), якої є Російська Федерація/Республіка Білорусь/Ісламська Республіка Іран, громадянин Російської Федерації/Республіки Білорусь/Ісламської Республіки Іран (крім тих, що проживає на території України на законних підставах), або юридичних осіб, утворених та зареєстрованих відповідно до законодавства Російської Федерації/Республіки Білорусь/Ісламської Республіки Іран, крім випадків, коли активи в установленому законодавством порядку передані в управління Національному агентству з питань виявлення, розшуку та управління активами (АРМА), одержаними від корупційних та інших злочинів, тобто особи відповідно до яких застосовано санкції, згідно чинного законодавства України.</p>

## II. Інструкція з підготовки пропозиції

1. <b>Оформлення пропозицій</b>		<p>Конкурсна пропозиція учасника надається в запечатаному конверті, з описом вкладеного, підписаному уповноваженою особою, який у місцях склеювання повинен містити відбитки печатки юридичної особи, із зазначенням назви предмета конкурсу.</p> <p><b>«На конкурс з відбору забудовника на нове будівництво багатоквартирних житлових будинків по вул. Квітковій, 10, 12 у м. Черкаси»</b></p> <p>Пропозиція друкується та підписується Учасником та/або уповноваженою особою Учасника конкурсу. Такі повноваження зазначаються у письмовій довіреності, що входить до складу конкурсної пропозиції. Пропозиція повинна бути прошита та пронумерована, має містити підпис та відбитки печатки (за наявності) Учасника конкурсу та/або підпис уповноваженої особи (осіб), а на зворотній стороні останнього аркуша повинен бути зроблений запис, у якому вказується кількість пронумерованих аркушів, який засвідчується підписом та печаткою (за наявності) Учасника. Всі сторінки пропозиції, на яких зроблені будь – які окремі записи та правки, позначаються підписом особи або осіб, що підписують пропозицію. Відповідальність за помилки друку у документах, наданих Організатору конкурсу та підписаних відповідним чином, несе Учасник.</p> <p>Нотаріально завірнені документи та оригінали документів, видані іншими установами, не засвідчуються підписом Учасника.</p> <p>На конверті, крім назви предмету конкурсу повинно бути також зазначено повне найменування учасника, його адреса (поштова та юридична з поштовим індексом), ідентифікаційний код (код за ЄДРПОУ), номери контактних телефонів, факсу, e-mail (за наявності) та нанесене маркування: <b>«Не відкривати до 15.00 год. 14.10.2025 року»</b>.</p> <p>Кожна одержана пропозиція Учасника вноситься Організатором до Реєстру отриманих пропозицій.</p>
2. <b>Зміст конкурсної пропозиції</b>		<p><b>Для участі в конкурсі учасники подають конкурсній комісії таку конкурсну документацію:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- заяву про участь у конкурсі із зазначенням найменування юридичної особи, прізвища та ініціалів її керівника, форми власності (для фізичної особи - підприємця - прізвища та ініціалів), місцезнаходження або місця проживання, номера телефону, телефаксу (згідно з Додатком № 3).</li><li>- інформацію та документи згідно з переліком</li></ul>

		<p>зазначеним у <b>Додатку № 4</b>;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- конкурсні пропозиції - інформація з описом рішення щодо Об'єкту (згідно з <b>Додатком № 5</b>);</li> <li>- документ, що підтверджує повноваження посадової особи Учасника конкурсу (витяг або виписка з ЄДРПОУ, в якому зазначено інформацію про керівника) та/або представника Учасника конкурсу (довіреність або дорученням, виданими згідно з чинним законодавством з переліком наданих повноважень від імені Учасника), щодо підпису документів конкурсної пропозиції.</li> </ul> <p>Кожен учасник має право подати тільки одну пропозицію.</p> <p>Відсутність документів, що не передбачені законодавством для учасників (організаційно-правових форм) у складі пропозиції не може бути підставою для її відхилення.</p> <p>Не відхиляються пропозиції при виявленні формальних помилок незначного характеру.</p> <p><b><u>Опис формальних помилок:</u></b></p> <p>Інформація / документ, подана учасником процедури закупівлі у складі пропозиції, містить помилку (помилки) у частині:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— уживання великої літери;</li> <li>— уживання розділових знаків та відмінювання слів у реченні;</li> <li>— використання слова або мовного звороту, запозичених з іншої мови;</li> <li>— застосування правил переносу частини слова з рядка в рядок;</li> <li>— написання слів разом та/або окремо, та/або через дефіс;</li> <li>— нумерації сторінок/аркушів (у тому числі кілька сторінок/аркушів мають однаковий номер, пропущені номери окремих сторінок/аркушів, немає нумерації сторінок/аркушів, нумерація сторінок/аркушів не відповідає переліку, зазначеному в документі) тощо.</li> </ul>
3.	Відхилення пропозицій	<p><b>Організатор конкурсу приймає рішення про відмову учаснику в участі у конкурсі та зобов'язаний відхилити пропозицію учасника, у разі якщо:</b></p> <p>1) він має незаперечні докази того, що учасник пропонує, дає або погоджується дати прямо чи опосередковано будь-якій посадовій особі ГУНП в Черкаській області, будь-якого державного органу винагороду в будь-якій формі (пропозиція щодо найму на</p>

роботу, цінна річ, послуга тощо) з метою вплинути на прийняття рішення щодо визначення переможця конкурсу;

2) відомості про юридичну особу, яка є Учасником, внесено до Єдиного державного реєстру осіб, які вчинили корупційні або пов'язані з корупцією правопорушення;

3) службову (посадову) особу учасника, яку уповноважено учасником представляти його інтереси під час проведення конкурсу, було притягнуто згідно із законом до відповідальності за вчинення корупційного правопорушення;

4) службову (посадову) особу учасника, яку уповноважено учасником представляти його інтереси під час проведення конкурсу було засуджено за злочин, учинений з корисливих мотивів, судимість з якої не знято або не погашено у встановленому законом порядку;

5) службова (посадова) особа учасника, яка підписала пропозицію, була засуджена за злочин, вчинений з корисливих мотивів, судимість з якої не знято або не погашено у встановленому законом порядку;

б) пропозиція подана учасником процедури, який є пов'язаною особою з керівництвом Організатора конкурсу або членів конкурсної комісії;

7) пропозиція учасника не відповідає вимогам замовника, зазначеним у документації;

8) пропозиція подана Учасником, який є пов'язаною особою з іншими Учасниками;

9) учасник має заборгованість із сплати податків і зборів (обов'язкових платежів);

10) учасник визнаний у встановленому законом порядку банкрутом та стосовно нього відкрита ліквідаційна процедура;

11) виявлення факту змови учасників;

12) встановлено, що Учасник конкурсного відбору є громадянином Російської Федерації/Республіки Білорусь/Ісламської Республіки Іран (крім того, що проживає на території України на законних підставах); юридичною особою, утвореною та зареєстрованою відповідно до законодавства Російської Федерації/Республіки Білорусь/Ісламської Республіки Іран; юридичною особою, утвореною та зареєстрованою відповідно до законодавства України, кінцевим бенефіціарним власником, членом або учасником (акціонером), що має частку в статутному капіталі 10 і більше відсотків (далі - активи), якої є Російська Федерація/Республіка Білорусь/Ісламська Республіка Іран, громадянин Російської Федерації/Республіки Білорусь/Ісламської Республіки Іран (крім того, що проживає на території України на законних підставах), або

		<p>юридичною особою, утвореною та зареєстрованою відповідно до законодавства Російської Федерації/Республіки Білорусь/Ісламської Республіки Іран, крім випадків, коли активи в установленому законодавством порядку передані в управління АРМА.</p> <p>Інформація про відсутність підстав, визначених у пунктах 1-12 надається в довільній формі.</p> <p>Відбір пропозицій може бути відмінено та визнано Організатором таким, що не відбувся частково також за інших обґрунтованих причин, а саме:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) подання для участі менше двох пропозицій;</li> <li>2) усі подані пропозиції не відповідають умовам конкурсу;</li> <li>3) проведення конкурсу стало неможливим внаслідок непереборної сили.</li> </ol> <p>Організатор конкурсу перевіряє надану учасником інформацію та має право звернутися за підтвердженням інформації, наданої учасником, до органів державної влади, підприємств, установ, організацій відповідно до їх компетенції.</p> <p>У разі отримання достовірної інформації про невідповідність учасником вимогам або факту зазначення у пропозиції будь-якої недостовірної інформації, що є суттєвою при визначенні результатів процедури конкурсу, Організатор відхиляє пропозицію такого учасника.</p> <p>Конкурсна комісія Організатора має право в будь-який час відмовити учаснику конкурсу від участі в конкурсі у випадку надходження та підтвердження інформації щодо невідповідності учасника вимогам даного розділу, або щодо наявності в поданих документах недостовірних відомостей.</p> <p>Якщо після укладення з переможцем конкурсу Договору про організацію та фінансування будівництва, будуть встановлені обставини щодо нього, які вважаються порушенням відповідності вимогам встановленим конкурсною документацією, ГУНП в Черкаській області має право розірвати цей договір в односторонньому порядку.</p> <p>Інформація про відхилення пропозиції протягом 5 (п'яти) днів з дня прийняття рішення надсилається учаснику, пропозиція якого відхилена.</p>
4.	<p><b>Інформація про технічні, якісні та кількісні характеристики предмета конкурсу</b></p>	<p>Будівництво повинно здійснюватись відповідно до проектно-кошторисної документації, яку має замовити та отримати забудовник.</p> <p>Технічні, якісні та кількісні характеристики предмета конкурсу повинні бути не гіршими за ті, які вказані у Містобудівних умовах та обмеженнях для проектування об'єкта будівництва, затверджені Наказом Департаменту</p>

архітектури та містобудування Черкаської міської ради від 27.06.2024 № 1157.

Строк будівництва (здачі в експлуатацію) житла (квартир) не повинен перевищувати **36 (тридцять шість) місяців** від дати отримання Дозволу на початок виконання будівельних робіт на земельній ділянці.

Строк передачі для ГУНП в Черкаській області житла (квартир), що прийнято (введено) в експлуатацію відповідно до чинного законодавства, **не повинен перевищувати 37 (тридцять сім) місяців** з моменту отримання Дозволу на початок виконання будівельних робіт на Земельній ділянці.

Витрати нотаріального посвідчення договору щодо організації та фінансування будівництва об'єкта покладаються на переможця конкурсу.

Усі витрати пов'язані з замовлення (розробки) проєктної (проєктно-кошторисної) документації, отриманням/корегуванням технічних умов, дозвільних документів та інших документів, будівництва Об'єкта, включаючи пайовий внесок на розвиток інфраструктури населеного пункту (за необхідності) та всі інші витрати пов'язані з будівництвом Об'єкту та введенням його в експлуатацію здійснюється у повному обсязі за рахунок переможця конкурсу та не відшкодовується Головним управлінням Національної поліції в Черкаській області.

Житловий будинок на момент передачі квартир організатору конкурсу повинен мати ступінь будівельної готовності 100 %. Облаштування, оздоблення та санітарний стан житла (квартир), що передається Організатору конкурсу має відповідати чинним вимогам Державних будівельних норм України та Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461.

**Житло повинно передаватися з наступним оздобленням:**

- внутрішні оздоблювальні роботи – поліпшена штукатурка стін та стяжка підлоги;

- зовнішні та внутрішні сантехнічні роботи – інженерне забезпечення, виконане згідно проєкту, з урахуванням встановлення водо лічильника;

- монтаж сучасних опалювальних приладів та трубопроводів;

- зовнішні та внутрішні системи електрозабезпечення із встановленням електролічильника та розведенням електромереж по квартирі без встановлення освітлювальної арматури;

- встановлення метало пластикових вікон та балконних дверей, що відповідають вимогам теплозбереження

		<p>будівель, які розташовані у I кліматичній зоні;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- встановлення металевих дверей в квартиру з МДФ накладками з обох сторін та лиштвою;</li> <li>- встановлення металевих броньованих дверей в під'їзді.</li> </ul> <p><b>Розрахункова частка житла</b> – це загальна площа квартир, що буде передана для ГУНП в Черкаській області, у відсотковому співвідношенні, яка є початковою (стартовою) для учасників конкурсу та складає <b>не менше ніж 10,5 % загальної площі майбутнього Об'єкта нерухомості</b> (у тому числі гаражних боксів, інших житлових або не житлових приміщень), що буде збудовано на земельній ділянці відповідно до проектної документації.</p> <p><b>Фінансування будівництва</b> здійснюється учасником-переможцем. У разі залучення коштів фізичних та юридичних осіб учасник-переможець діє виключно від свого імені та приймає на себе всі ризики невиконання або неналежного виконання зобов'язань перед такими особами.</p>
5.	Унесення змін або відкликання пропозиції учасником	Учасник має право вносити зміни або відкликати свою пропозицію до закінчення строку її подання.
<b>III. Подання, розкриття та оцінка пропозиції</b>		
1.	Кінцевий строк та спосіб подання пропозицій	<p>Кінцевим строком подання пропозиції є <b>місяць з дати розміщення</b> повідомлення про проведення конкурсу на офіційному веб-сайті НПУ та ГУНП в Черкаській області та в засобах масової інформації, <b><u>тобто до 10 год. 00 хв. 13.10.2025 включно.</u></b></p> <p>Пропозиція подається особисто учасником конкурсу або уповноваженою особою у сектор з питань житлового забезпечення УЛМТЗ ГУНП в Черкаській області по вул. Гоголя, 341, м. Черкаси або поштою на вказану адресу.</p> <p>Отримана пропозиція вноситься до реєстру відповідальною особою – Кареліна Тетяна Миколаївна.</p> <p>Пропозиції, отримані після закінчення строку їх подання, не приймаються та повертаються учасникам, які їх подали.</p>
2.	Місце, дата, час та спосіб розкриття конкурсних пропозицій.	<p>Місцем розкриття пропозицій є зала нарад ГУНП в Черкаській області за адресою: 18036, Черкаська область, м. Черкаси, вул. Смілянська, 57</p> <p><b><u>Час розкриття пропозицій – 15 год. 00 хв. 14.10.2025 року</u></b></p> <p>До участі у процедурі розкриття конкурсних пропозицій Організатором конкурсу допускаються всі учасники або їх уповноважені представники.</p> <p>Відсутність Учасника або його уповноваженого</p>

		<p>представника під час процедури розкриття конкурсних пропозицій не є підставою для відмови в розкритті чи розгляді або для відхилення його конкурсної пропозиції.</p> <p>Якщо Учасником конкурсу є фізична особа, то вона для участі у розкритті конкурсних пропозицій повинна мати при собі оригінал та копію документа, що засвідчує її особу (паспорт).</p> <p>Якщо Учасником конкурсу є юридична особа, яку представляє керівник, він повинен мати при собі засвідчену встановленим порядком копію документа, що підтверджує його повноваження та документ, що засвідчує його особу (паспорт).</p> <p>Якщо Учасника представляє уповноважена особа, необхідно мати при собі та надати довіреність на представництво інтересів Учасника, а також мати при собі документ, що засвідчує її особу (паспорт).</p> <p>Під час розкриття конкурсних пропозицій перевіряється наявність чи відсутність усіх необхідних документів, передбачених конкурсною документацією, а також оголошуються найменування та місцезнаходження кожного Учасника, ціна кожної конкурсної пропозиції, тощо. Зазначена інформація вноситься до протоколу розкриття конкурсних пропозицій.</p> <p>Протокол розкриття конкурсних пропозицій складається у день розкриття конкурсних пропозицій.</p> <p>Протокол розкриття конкурсних пропозицій підписується членами конкурсної комісії та за бажанням учасниками, які можуть бути присутні на процедурі розкриття конкурсних пропозицій.</p> <p>Завірена підписом голови конкурсної комісії копія протоколу розкриття конкурсних пропозицій надається будь-якому з учасників на його письмовий запит протягом трьох робочих днів з дня надходження такого запиту.</p>
3.	<b>Строк розгляду пропозицій</b>	<p>Строк розгляду пропозицій не повинен перевищувати п'яти робочих днів з дня закінчення строку приймання пропозицій.</p>
4.	<b>Перелік критеріїв та методика оцінки пропозицій</b>	<p>Організатор конкурсу визначає переможця, який запропонував найкращі пропозиції, відповідно до умов конкурсу, з числа учасників, пропозиції яких не було відхилено.</p> <p><b>Найбільш економічно вигідною пропозицією</b> та критерієм визначення переможця конкурсу буде вважатися пропозиція з найвищим запропонованим % (відсотком) частки квартир Об'єкту, що буде передана для ГУНП, <b>яка в будь-якому випадку становить не менше 10,5 % загальної площі майбутнього Об'єкта нерухомості</b> (у тому числі гаражних боксів, інших житлових або не житлових приміщень).</p>

		<p>У разі подання кількома учасниками конкурсу пропозицій з однаковою запропонованою до передачі часткою житла, до уваги беруться планові строки (терміни) закінчення будівництва та здачі Об'єкту в експлуатацію.</p> <p>Рішення про визначення переможця приймається більшістю голосів присутніх на засіданні членів конкурсної комісії. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови комісії.</p> <p>За результатами засідання Організатора конкурсу складається протокол про результати проведення конкурсу.</p> <p>Інформація про результати конкурсу опубліковується на офіційному веб-сайті Національної поліції України <a href="https://npu.gov.ua">https://npu.gov.ua</a>, у розділі «Діяльність - Державні закупівлі – Результати проведення закупівель», а також на офіційному веб-сайті ГУНП в Черкаській області <a href="https://ch.npu.gov.ua">https://ch.npu.gov.ua</a> у розділі «Діяльність - Державні закупівлі – Результати проведення закупівель».</p>
<b>5.</b>	<b>Інша інформація</b>	<p>Відсутність будь-яких запитань або уточнень стосовно змісту та викладення вимог конкурсних умов зі сторони учасників, які отримали ці умови у встановленому порядку, буде означати, що учасники процедури конкурсу, які беруть у ньому участь, повністю усвідомлюють зміст цих умов.</p>
<b>IV. Відміна конкурсу або визнання його таким, що не відбувся</b>		
		<p>Конкурс може бути визнано таким, що не відбувся, у разі відмови переможця від підписання договору про будівництво або наявності менш як двох учасників конкурсу, які не були відхилені.</p> <p>Організатор має право на будь-якій стадії конкурсу, в т.ч. на стадії укладення договору про будівництво відмінити конкурс у разі:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- відсутності подальшої потреби у будівництві;</li> <li>- неможливості усунення порушень, які виникли через виявлені порушення законодавства;</li> <li>- відсутності належним чином оформлених документів (дозволів) для участі сторін в будівництві.</li> </ul> <p>У разі відміни конкурсу або визнання його таким, що не відбувся, витрати та збитки учасників конкурсу, пов'язані з участю в конкурсі, Організатором конкурсу не відшкодовуються.</p>
<b>V. Результати конкурсу та укладання договору</b>		
<b>1.</b>	<b>Оскарження результатів конкурсу</b>	<p>У разі незгоди з результатами конкурсу його учасник може подати скаргу до конкурсної комісії у п'ятиденний строк з моменту надходження до нього інформації про результати конкурсу.</p> <p>Скарги надсилаються поштовим відправленням на</p>

		<p>адресу організатора конкурсу або подаються кур'єрською доставкою.</p> <p>Скарги розглядаються у п'ятиденний строк з моменту закінчення строку оскарження результатів конкурсу, а інформація про розгляд скарги у триденний строк з моменту складення протоколу про її розгляд надсилається учасникові, який подав скаргу.</p>
2.	Строк укладання договору	<p>Після оголошення результатів конкурсу ГУНП в Черкаській області <b>в місячний термін</b>, за умови оформлення та погодження всіх необхідних документів, укладає з переможцем договір на умовах, визначених у конкурсній пропозиції.</p>
3.	Умови договору	<p>Договір укладається відповідно до норм Цивільного кодексу України та Господарського кодексу України, Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені у майбутньому» від 15 серпня 2022 року № 2518-ІХ. В договорі фіксується розрахункова частка житла, за якою учасника визначено переможцем, яка не може бути змінена в сторону зменшення, однак за взаємною згодою сторін може бути переглянута і змінена в сторону збільшення після затвердження проєктно-кошторисної документації на будівництво Об'єкту.</p> <p>Умовою укладання договору, його виконання та початку будівництва переможцем конкурсу є наявність пропозиції з найвищою розрахунковою часткою житла, яка повинна бути передана для ГУНП, <b>яка в будь-якому випадку становить не менше 10,5 % загальної площі майбутнього Об'єкта нерухомості</b> (у тому числі гаражних боксів, інших житлових або не житлових приміщень).</p> <p>У процесі виконання умов Договору сторони можуть шляхом укладення додаткової угоди змінити його умови, за винятком умов, що були підставою для визнання учасника переможцем конкурсу.</p> <p>Проєкт Договору розробляється відповідно до законодавства України та умов конкурсу.</p> <p>Переможець конкурсу зобов'язується в письмовій формі подавати на вимогу Замовника інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проєкту.</p> <p>Замовник має право розірвати договір в односторонньому порядку, якщо переможець конкурсу зі своєї вини не розпочав виконання робіт <b>протягом 30 календарних днів</b> після отримання документа, що засвідчує право на виконання будівельних робіт.</p>

	<p>Переможцю конкурсу, з яким Договір розірвано, не повертаються кошти та матеріали витрачені на реалізацію проекту. Головне управління Національної поліції в Черкаській області, яке є замовником будівництва житла, після розірвання Договору оголошує новий конкурс на продовження будівництва Об'єкта.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------