



ЗАТВЕРДЖЕНО

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРКАСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ Управління
планування та архітектури
Департаменту архітектури та
містобудування (38715770)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 1157 від 27.06.2024

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0330-3134-1342-8609

Реєстраційний номер 1157 від 27.06.2024

Будівництво багатоквартирних житлових будинків по вул. Квітковій, 10, 12 у м.
Черкаси.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Черкаська обл., Черкаський район, Черкаська територіальна громада, м. Черкаси (станом на 01.01.2021) , вул. Квіткова, 10, 12

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ В ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ (40108667) ,
тел.: +38(047)-239-31-22, +38(047)-239-31-02

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7110136700:05:024:0050. Площа: 1.3278 га. Цільове призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку Під будівництво та подальшу експлуатацію багатопверхових житлових будинків.

Функціональне призначення: Згідно з містобудівною документацією — внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація), затвердженої рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318 — територія багатоквартирної забудови. згідно документу: Рішення Черкаської міської ради

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: рішення органу місцевого самоврядування, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №270569934 від 16.08.2021

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 33 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 21 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (Витримати нормативну щільність населення відповідно до чинних державних будівельних норм.)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: Відстань до червоної лінії вулиць Квіткової та Івана Кожедуба — внутрішньоквартальна забудова.
до існуючих будинків та споруд: Дотримати необхідні планувальні, санітарні, протипожежні відступи відповідно до вимог діючих державних будівельних норм. Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва згідно зі статтею 5 Закону України «Про основи містобудування».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - На земельній ділянці наявні обмеження, пов'язані з відстанню від аеропорту — максимальна висота забудови 33,75 м, що не впливає на об'єкт будівництва. Забезпечити умови для комфортного перебування та безперешкодного пересування маломобільних груп населення відповідно до чинних державних будівельних норм. Витримати нормативну кількість машино-місць для постійного зберігання автомобілів. Під час проектування об'єкта будівництва врахувати вимоги п.10 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Передбачити використання підземного простору для розміщення індивідуального автотранспорту та споруди подвійного призначення-укриття. - 13278 м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
планування та архітектури,
головний архітектор міста

(посада)

(підпис)

Чернуха Віталій Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 01.07.2024



УКРАЇНА

ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел: 0472 36 20 38, 54 01 12

e-mail: architecture@chmr.gov.ua, код ЄДРПОУ 38715770

НАКАЗ

«27» серпня 2024

м. Черкаси

№ 1154

Про затвердження Головному управлінню Національної поліції в Черкаській області містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва по вул. Квітковій, 10, 12 у м. Черкаси

На підставі заяви Головного управління Національної поліції в Черкаській області від 13.06.2024 № 01-17/33181, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 16.08.2021 № 270569934, враховуючи Положення про департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради, затверджене рішенням Черкаської міської ради від 02.09.2021 № 9-22, відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Головному управлінню Національної поліції в Черкаській області містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва, а саме: будівництво багатоквартирних житлових будинків по вул. Квітковій, 10, 12 у м. Черкаси.

2. Забудовнику:

2.1. Отримати вихідні дані на проектування та замовити в організаціях, що мають на це відповідний кваліфікаційний сертифікат, розроблення проекту будівництва багатоквартирних житлових будинків по вул. Квітковій, 10, 12 у м. Черкаси.

2.2. Розробити та виконати проєкт благоустрою та озеленення території, прилеглої земельної ділянки.

2.3. Укласти договір зі спеціалізованим підприємством на вивіз будівельних відходів та забезпечити його виконання.

2.4. Забезпечити умови для комфортного перебування та безперешкодного пересування маломобільних груп населення відповідно до чинних державних будівельних норм.

2.5. У зв'язку з розміщенням об'єкта в несформованому будівництвом мікрорайоні є пропозиція винести наміри забудови на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Директор департаменту

Артур САВІН

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту архітектури та
містобудування від 27.06.2024 № 1154

Директор департаменту Артур САВІН

**Містобудівні умови та обмеження для проектування
об'єкта будівництва**

**Будівництво багатоквартирних житлових будинків
по вул. Квітковій, 10, 12 у м. Черкаси**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво: м. Черкаси, вул. Квіткова, 10, 12.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Головне управління Національної поліції в Черкаській області;
ідентифікаційний код юридичної особи — 40108667;
місцезнаходження — 18036, м. Черкаси, вул. Смілянська, 57;
тел. — 0472 39 84 29.
(інформація про замовника)
3. Згідно з містобудівною документацією — внесення змін до генерального
плану міста Черкаси (Актуалізація), затвердженої рішенням Черкаської
міської ради від 13.05.2021 № 5-318 — територія багатоквартирної забудови.
Кадастровий номер земельної ділянки: 7110136700:05:024:0050.
Цільове призначення: 02.03 для будівництва і обслуговування
багатоквартирного житлового будинку.
Категорія земель — землі житлової та громадської забудови.
Вид використання — під будівництво та подальшу експлуатацію
багатоквартирних житлових будинків.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

4. До 33 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
5. До 21 % .
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
6. Витримати нормативну щільність населення відповідно до чинних держав-
них будівельних норм.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
7. Відстань до червоної лінії вулиць Квіткової та Івана Кожедуба —
внутрішньоквартальна забудова.
Дотримати необхідні планувальні, санітарні, протипожежні відступи
відповідно до вимог діючих державних будівельних норм.

Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва згідно зі статтею 5 Закону України «Про основи містобудування».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

8. На земельній ділянці наявні обмеження, пов'язані з відстанню від аеропорту — максимальна висота забудови 33,75 м, що не впливає на об'єкт будівництва.

Забезпечити умови для комфортного перебування та безперешкодного пересування маломобільних груп населення відповідно до чинних державних будівельних норм.

Витримати нормативну кількість машино-місць для постійного зберігання автомобілів.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

9. Підключення до мереж здійснювати відповідно до технічних умов інженерних служб міст.

Створити та забезпечити умови вільного безперешкодного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж.

Передбачити ув'язку внутрішньоквартальних проїздів та перспективних інженерних комунікацій з сусіднім житловим комплексом «Олімп модерн», що будується.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

10. Під час проектування об'єкта будівництва врахувати вимоги п.10 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Передбачити використання підземного простору для розміщення індивідуального автотранспорту та споруди подвійного призначення-укриття.

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)

В. о. начальника управління
планування та архітектури



Федір БАЛАБА

Виконавець
Сердюк Валентина

ВИТЯГ

з містобудівної документації
міста Черкаси
на визначення обмежень у
використанні території для
містобудівних потреб

Управління планування
та архітектури
департаменту архітектури
та містобудування
Черкаської міської ради

В. о. начальника управління

Федір БАЛАБА

18 червня 2024 р.



24.06.2024 № 01-18/33181
на № _____

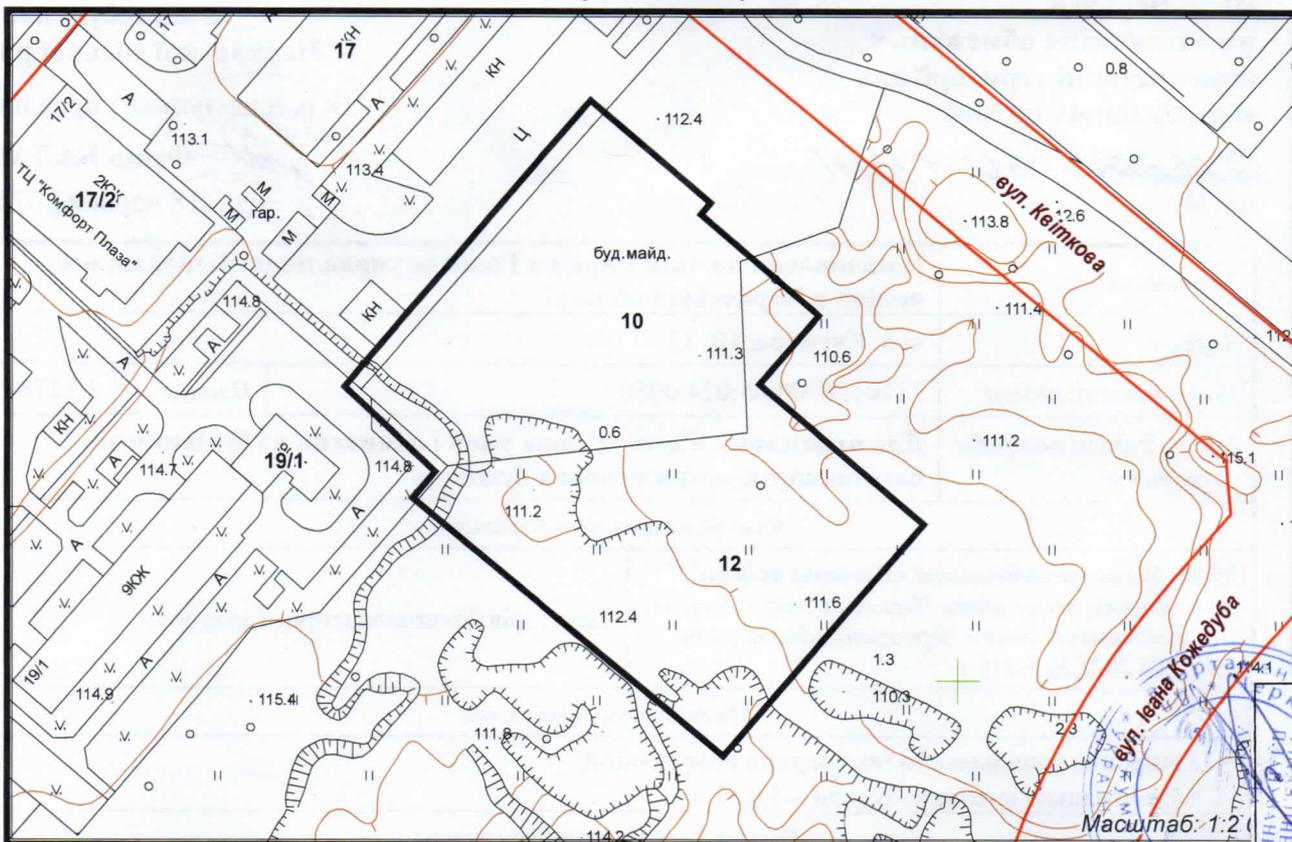
Замовники:	Національна поліція України Головне управління Національної поліції в Черкаській області		
Адреса:	вул. Квіткова, 10, 12		
Кадастровий номер:	7110136700:05:024:0050	Площа:	1,3278 га
Містобудівні потреби замовника:	Для отримання містобудівних умов і обмежень на будівництво багатоквартирних житлових будинків		
Функціональна зона території			
Містобудівна документація «Внесення змін до Генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затверджена рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318	Територія багатоквартирної забудови		
Містобудівні обмеження			
– Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; – Максимальна висота забудови – 33,75 м			
Вимоги до режиму використання			
– Коефіцієнт забезпечення машино-місць для постійного зберігання автомобілів – 0,8; – Використання підземного простору для розміщення індивідуального автотранспорту та споруди подвійного призначення-укриття; – Передбачити ув'язку внутрішньоквартальних проїздів та перспективних інженерних комунікацій з сусіднім житловим комплексом, що будується «Олімп модерн».			
Застереження			
– Відсутні.			
Відповідність намірів містобудівній документації	Містобудівні потреби <u>відповідають</u> діючій містобудівній документації міста Черкаси		

Виконавець

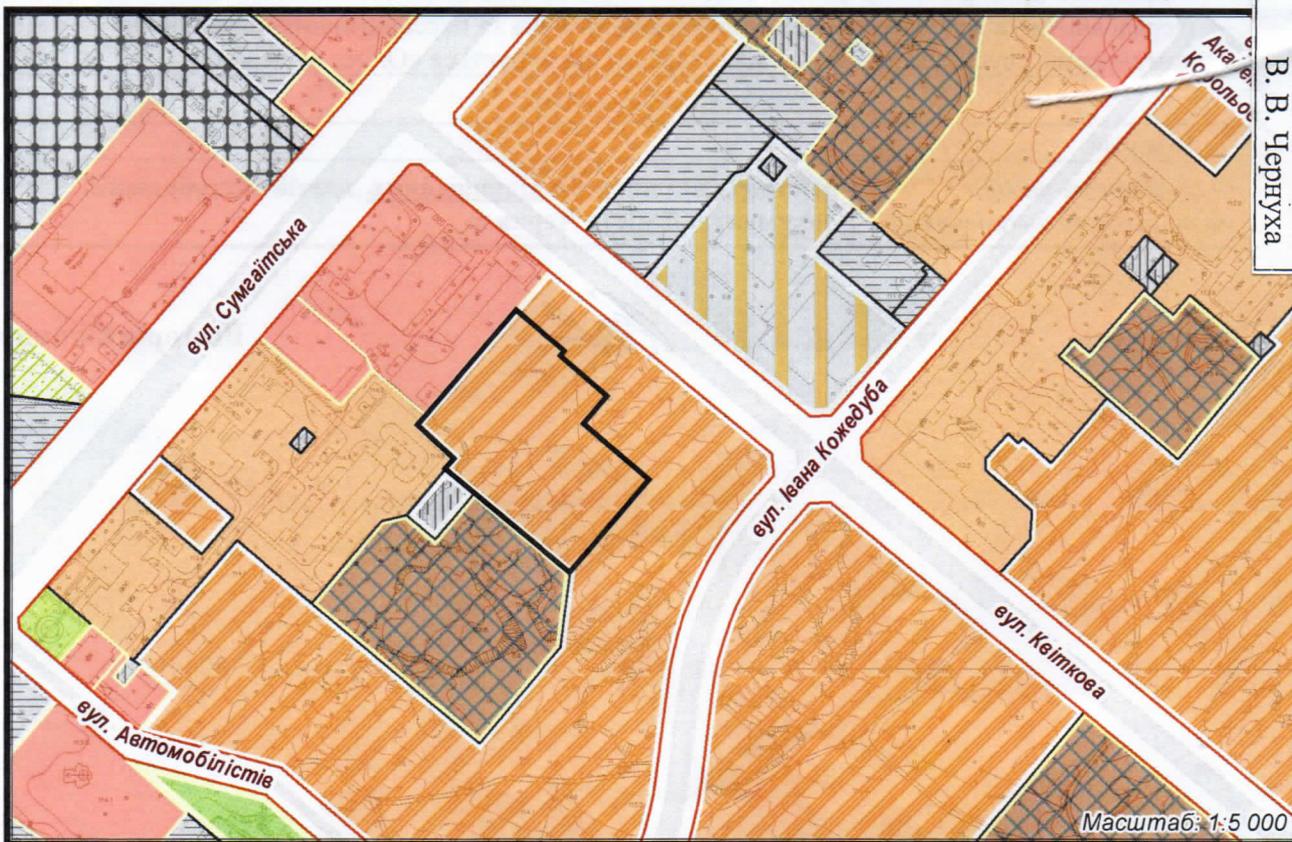
Вікторія Скрипник



з плану міста Черкаси



з містобудівної документації "Внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)"



Всього прошито 4 листи аркушів
 Начальник управління планування
 та архітектури департаменту
 архітектури та містобудування
 В. В. Чернуха

ВІДДІЛ МІСТОБУДІВНОГО
КАДАСТРУ та ГІС

Виконавець  Вікторія Скрипник

Витяг сформовано на підставі Закону України № 1423-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо організації територіального управління територіями та населеними пунктами»

Витяг сформовано на підставі Закону України № 1423-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо організації територіального управління територіями та населеними пунктами»