



ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
щодо інформації про сертифікат з енергоефективності
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва
Статус документа: Чинний

Загальна інформація

Реєстраційний номер	ES01:3165-4973-2807-5919
Виконавець	Ніколайчук Юрій Вікторович (№АЕ00018, ЦПЕМ/ЕАБ 000070-25)
Функціональне призначення та назва будівлі	Їдальня літ.1 Державного закладу професійної (професійно-технічної) освіти зі специфічними умовами навчання "Рівненська академія патрульної поліції"
Рік прийняття в експлуатацію	1976
Клас енергетичної ефективності	C
Дата реєстрації	25.11.2025
Дата закінчення дії	25.11.2035

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
Рівненська обл., Рівненський район, Городоцька територіальна громада, с. Городок (станом на 01.01.2021), вулиця Штейнгеля барона, 90	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Безпосередні замовники

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені
-------	----------	------------------	-------------------	----------

ДЕРЖАВНИЙ ЗАКЛАД ПРОФЕСІЙНОЇ (ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОЇ) ОСВІТИ ЗІ СПЕЦИФІЧНИМИ УМОВАМИ НАВЧАННЯ "РІВНЕНСЬКА АКАДЕМІЯ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ" (43028270) Юридична особа	+38(097)-491- 63-75 var_zoya@ukr.net	УКРАЇНА, Рівненська обл., Рівненський район, Городоцька територіальна громада, с. Городок (станом на 01.01.2021), вулиця Штейнгеля барона , б. 90	є замовником	Не зазначено
--	--	--	-----------------	-----------------



Сертифікат з енергоефективності

Реєстраційний номер

ES01:3165-4973-2807-5919

Редакція документа

№ 1 від 24.11.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

25.11.2025

Перелік підписантів

1. Ніколайчук Юрій Вікторович ,Енергоаудитор

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Додаток
Витяг з енергетичного сертифіката
Реєстраційний номер №ES01:3165-4973-2807-5919

Адреса (місцезнаходження) будівлі:	Україна, 35331, Рівненська обл., Рівненський р-н, село Городок, вул.Штейнгеля барона, будинок 90		
Ідентифікатор об'єкта будівництва:	-		
Відомості про об'єкт сертифікації:	Існуюча будівля		
Функціональне призначення та назва будівлі:	Громадські будівлі, Їдальня літ.1 Державного закладу професійної (професійно-технічної) освіти зі специфічними умовами навчання "Рівненська академія патрульної поліції"		
Відомості про конструкцію будівлі:			
Опалювальна площа, (м²):	552,40	Опалювальний об'єм, (м³):	1568,81
Кількість поверхів:	1	Рік прийняття в експлуатацію:	1976

Шкала класів енергетичної ефективності		Клас енергетичної ефективності та питоме енергоспоживання	
A	< 20,554 (кВт·год)/м³	34,80 C	
B	< 32,886 (кВт·год)/м³		
C	≤ 41,108 (кВт·год)/м³		
D	≤ 49,33 (кВт·год)/м³		
E	≤ 55,496 (кВт·год)/м³		
F	≤ 61,662 (кВт·год)/м³		
G	> 61,662 (кВт·год)/м³		

Питоме споживання первинної енергії:	267,05
Питомі викиди парникових газів:	50,57
Дані енергоаудитора:	Номер та дата реєстрації:
Ніколайчук Юрій Вікторович, №АЕ00018 (ЦПЕМ/ЕАБ 000070-25)	ES01:3165-4973-2807-5919 25.11.2025

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Додаток
Файл енергетичного сертифіката
Реєстраційний номер №ES01:3165-4973-2807-5919

Адреса (місцезнаходження) будівлі:	Україна, 35331, Рівненська обл., Рівненський р-н, село Городок, вул.Штейнгеля барона, будинок 90
Ідентифікатор об'єкта будівництва:	-
Відомості про об'єкт сертифікації:	Існуюча будівля
Функціональне призначення та назва будівлі:	Громадські будівлі, Їдальня літ.1 Державного закладу професійної (професійно-технічної) освіти зі специфічними умовами навчання "Рівненська академія патрульної поліції"

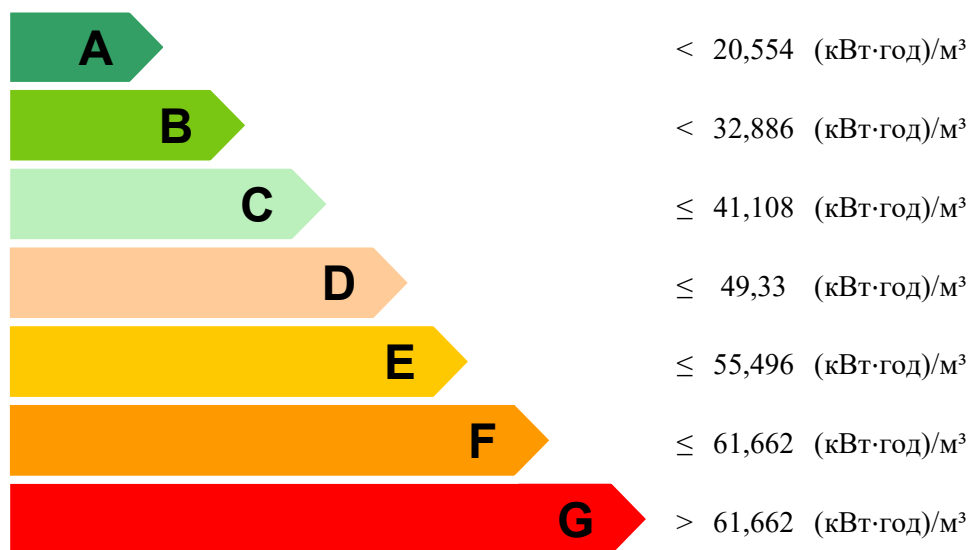
Відомості про конструкцію будівлі:

Загальна площа, (м²):	552,40
Загальний об'єм, (м³):	1568,81
Опалювальна площа, (м²):	552,4
Опалювальний об'єм, (м³):	1568,81
Кількість поверхів:	1
Рік прийняття в експлуатацію:	1976
Кількість під'їздів або входів:	3



Шкала класів енергетичної ефективності

Клас енергетичної ефективності та питоме енергоспоживання



34,80

C

Питоме споживання первинної енергії, кВт·год/м² за рік:

267,05



Питомі викиди парникових газів, кг/м² за рік:

50,57

Дані енергоаудитора:

Ніколайчук Юрій Вікторович, №АЕ00018 (ЦПЕМ/ЕА6 000070-25)

Номер та дата реєстрації:

ES01:3165-4973-2807-5919 25.11.2025

I. Характеристики огорожувальних конструкцій будівлі

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції ($\text{м}^2 \cdot \text{К} / \text{Вт}$)		Площа А, (м^2)
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальними вимогами до енергетичної ефективності	
Зовнішні стіни	3,43	4,00	433,38
Суміщені покриття	7,24	7,00	552,40
Покриття опалювальних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	6,00	-
Горищні перекриття неопалювальних горищ	-	6,00	-
Перекриття над проїздами та над неопалювальними підвалами	-	5,00	-
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,50	0,90	85,04
Зовнішні двері	0,63	0,70	7,03

Опис технічного стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни:

Зовнішні стіни – керамічна повнотіла цегла, теплоізоляція – плити з кам’яної вати ($t=150 \text{ мм}$), опорядження – фарбування по штукатурці.

Стан конструкцій – задовільний. На момент проведення енергетичного обстеження, значних пошкоджень і деформацій не виявлено.

Приведений опір теплопередачі рівний $3,43 \text{ (м}^2 \cdot \text{К) / Вт}$, що не відповідає вимогам.

Світлопрозорі конструкції (віконні, балконні блоки та ін.):

Загальна площа віконних блоків складає $85,04 \text{ м}^2$ (коефіцієнт скління фасаду становить $0,16$).

В будівлі встановлені:

– металопластикові віконні блоки (далі – ПВХ) з двокамерними склопакетами 4–12–4–12–4 з заповненням склопакета аргоном.

На момент проведення енергетичного обстеження, технічний стан існуючих віконних блоків – задовільний.

Приведений опір теплопередачі рівний $0,5 \text{ (м}^2 \cdot \text{К) / Вт}$, що не відповідає вимогам.

Зовнішні двері:

Зовнішні двері – металопластикові, з двокамерними склопакетами 4-12-4-12-4 з заповненням склопакета аргоном та глухими теплоізоляційними сендвіч панелями.

На момент проведення енергетичного обстеження, технічний стан існуючих дверних блоків – задовільний.

Приведений опір теплопередачі рівний $0,63 \text{ (м}^2 \cdot \text{К) / Вт}$, що не відповідає вимогам.

Суміщені покриття

Покрівля – плоска, покриття з ПВХ мембрани. Несуча конструкція – залізобетонні пустотні плити перекриття, теплоізоляція плитами з екструдованого пінополістиролу ($t=250 \text{ мм}$) по ухилоутворюючому шару.

Стан конструкцій – задовільний. На момент проведення енергетичного обстеження, значних пошкоджень і деформацій не виявлено.

Приведений опір теплопередачі рівний $7,24 \text{ (м}^2 \cdot \text{К) / Вт}$, що відповідає вимогам.

Підвал (підлога по ґрунту):

Підлога по ґрунту:

– керамічна плитка по цементно-піщаній стяжці, основа для підлоги – підстилаючий шар з щебню шлакового ($t=90 \text{ мм}$), теплоізоляція відсутня.

Стан конструкцій – задовільний.

II. Показники енергетичної ефективності та фактичного енергоспоживання будівлі

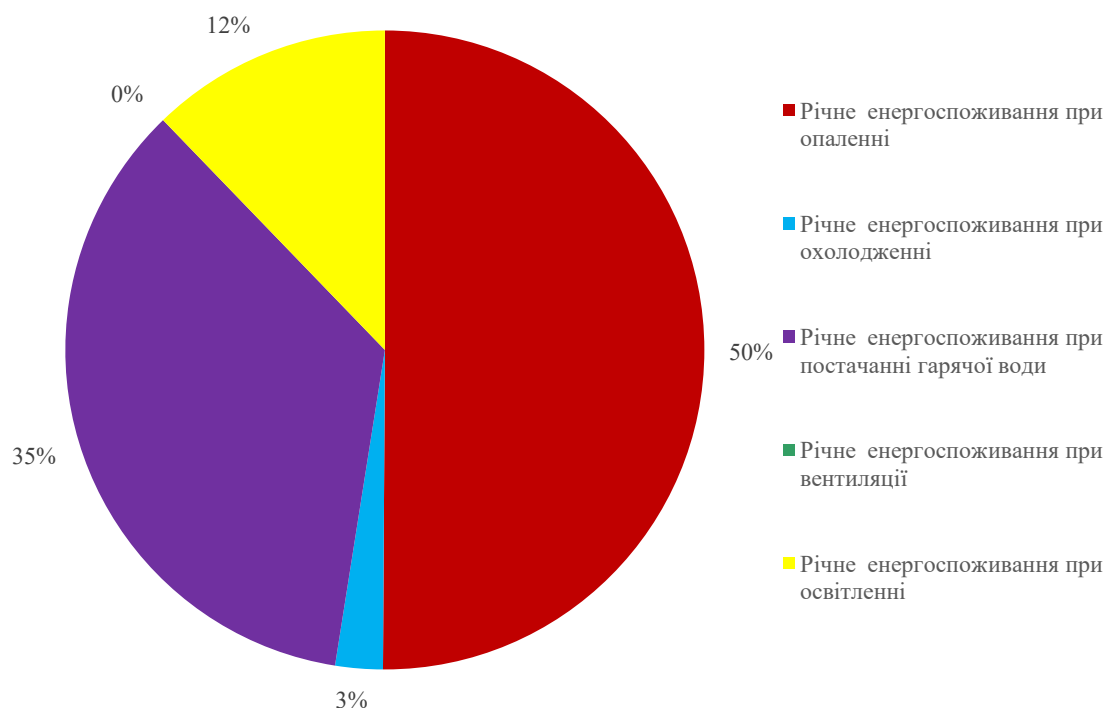
Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника енергетичної ефективності будівлі	Значення показника енергетичної ефективності будівлі	
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальні вимоги
Питома енергопотреба (кВт·год/м ² або [кВт·год/м ³])	49,72	Не встановлено
Питоме енергоспоживання (кВт·год/м ² або [кВт·год/м ³])	34,80	41,11
Питоме споживання первинної енергії (кВт·год/м ² або [кВт·год/м ³])	267,05	Не встановлено
Питомі викиди парникових газів (кг/м ²)	50,57	Не встановлено

Показники енергоспоживання будівлі

Вид енергоспоживання	Обсяг енергоспоживання за рік			
	Визначений за показами відповідних приладів обліку		Визначений за результатами сертифікації	
	тис. кВт·год	кВт·год/м ² [кВт·год/м ³]	тис. кВт·год	кВт·год/м ² [кВт·год/м ³]
Види енергоспоживання, за якими визначається клас енергетичної ефективності будівлі				
Енергоспоживання при опаленні	-	-	52,10	34,80
Енергоспоживання при охолодженні	-	-	2,50	1,59
Енергоспоживання при постачанні гарячої води	-	-	36,70	23,40
Енергоспоживання при вентиляції	-	-	0,00	0,00
Обсяг енергоспоживання при освітленні	-	-	12,71	23,00
УСЬОГО:	-	-	104,00	82,79

Діаграма річного енергоспоживання будівлі



Причини відхилення обсягів споживання визначених за результатами сертифікації від обсягів споживання визначених за показами відповідних приладів обліку

Облік теплової енергії на опалення значно нижче розрахункового через відсутність припливно-витяжної системи вентиляції (механічної) з підігрівом зовнішнього повітря, а також недогрів приміщень через розбалансованість системи та неенергоефективний гідроелеваторний вузол на вводі системи опалення. Інші енерговитрати окремо не обліковуються.

III. Характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Джерело теплопостачання – газова окремо розташована котельня. Ввід тепломережі підземний. Теплоносієм системи являється – вода. Температурний графік 95/70°C. Циркуляція теплоносія – механізована примусова, за рахунок циркуляційних насосів.

Підсистема розподілу:

Тип системи - водяна, двотрубна (постійний гідравлічний режим), горизонтальна з нижнім розведенням трубопроводів. Система налагоджена. Наявна балансувальна арматура по всіх групах стояків. Система розподілу виконана з поліпропіленових трубопроводів, розміщених в опалювальних приміщеннях, прокладені приховано в конструкціях стін.

Підсистема тепловіддачі:

Система тепловіддачі складається з біметалевих радіаторів, що обладнані на подаючому та зворотному трубопроводі вентилями радіаторними кутовими. Опалювальні прилади встановлені біля зовнішніх стін під вікнами без радіаційного захисту. Радіатори системи опалення встановлені відкрито.

Системи охолодження, кондиціювання, вентиляції

Централізована система охолодження в будівлі – відсутня. Локальні спліт-системами охолодження – відсутні. Централізована система вентиляції будівлі відсутня.

Вентиляція приміщень будівлі відбувається в природній спосіб, за рахунок перепаду тиску в середині та зовні будівлі та повітропроникності огорожувальних конструкцій (через нещільності в віконних конструкціях і відкриті елементи віконних та дверних конструкцій). Видалення повітря відбувається через вентиляційні канали.

Системи постачання гарячої води

Джерело тепла для гарячого водопостачання - електрична енергія. ГВП здійснюється за рахунок ємнісних електричних водонагрівачів.

Трубопроводи гарячого водопостачання полівінілхлоридні. Всі трубопроводи теплоізовані та знаходяться в опалюваних приміщеннях. Температура гарячої води на виході - 55°C.

Системи освітлення

Вмикання та вимикання системи освітлення – зональне ручне. Рівень загального освітлення основних приміщень відповідає нормативним показникам згідно ДБН В.2.5-28. Загальний технічний стан системи внутрішнього освітлення – добрий.

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

Захід №1 Теплоізоляція підлог по ґрунту

Для утеплення підлоги по по ґрунту, використати екструдований пінополістирол XPS товщиною не менше 50 мм та коефіцієнтом теплопровідності не більше 0,031 Вт/(м·К). Реалізація заходу дозволить зменшити втрати тепла через підлогу першого поверху.

Перед впровадженням заходу необхідно виконати оцінку технічного стану будівельних конструкцій і, в разі необхідності, виконати відповідні ремонтно-відновлювальні роботи.

Інвестиції, грн	Чиста економія		Окупність, рік
	кВт·год/рік	грн/рік	
386 680,00	36 527,31	41 495,03	9,32

