



ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
щодо інформації про сертифікат з енергоефективності
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва
Статус документа: Чинний

Загальна інформація

Реєстраційний номер	ES01:3893-5579-4097-9230
Виконавець	Ніколайчук Юрій Вікторович (№АЕ00018, ЦПЕМ/ЕА6 000070-25)
Функціональне призначення та назва будівлі	Учбовий корпус літ. В-3, Рівненська академія патрульної поліції
Рік прийняття в експлуатацію	1976
Клас енергетичної ефективності	С
Дата реєстрації	26.04.2026
Дата закінчення дії	26.04.2036

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
Рівненська обл., Рівненський район, Городоцька територіальна громада, с. Городок (станом на 01.01.2021), вулиця Штейнгеля барона, 90	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Безпосередні замовники

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені
-------	----------	------------------	-------------------	----------

ДЕРЖАВНИЙ ЗАКЛАД ПРОФЕСІЙНОЇ (ПРОФЕСІЙНО- ТЕХНІЧНОЇ) ОСВІТИ ЗІ СПЕЦИФІЧНИМИ УМОВАМИ НАВЧАННЯ "РІВНЕНСЬКА АКАДЕМІЯ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ" (43028270) Юридична особа	+38(097)-491-63- 75 var_zoya@ukr.net	УКРАЇНА, Рівненська обл., Рівненський район, Городоцька територіальна громада, с. Городок , ---	є замовником	Не зазначено
--	--	--	-----------------	-----------------



Сертифікат з енергоефективності

Реєстраційний номер

ES01:3893-5579-4097-9230

Редакція документа

№ 1 від 26.04.2026

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

26.04.2026

Перелік підписантів

1. Ніколайчук Юрій Вікторович ,Енергоаудитор

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Додаток
Файл енергетичного сертифіката
Реєстраційний номер №ES01:3893-5579-4097-9230

Адреса (місцезнаходження) будівлі:	Рівненська область, Рівненський район, с. Городок, вул. Б.Штейнгеля, 90
Ідентифікатор об'єкта будівництва:	-
Відомості про об'єкт сертифікації:	Існуюча будівля
Функціональне призначення та назва будівлі:	Будівлі закладів освіти, Рівненська академія патрульної поліції

Відомості про конструкцію будівлі:

Загальна площа, (м²):	2722,05
Загальний об'єм, (м³):	9503,50
Опалювальна площа, (м²):	2722,05
Опалювальний об'єм, (м³):	7553,01
Кількість поверхів:	3
Рік прийняття в експлуатацію:	1976
Кількість під'їздів або входів:	4



Шкала класів енергетичної ефективності	Клас енергетичної ефективності та питоме енергоспоживання
A B C D E F G	< 20,31 (кВт·год)/м³ < 32,497 (кВт·год)/м³ ≤ 40,621 (кВт·год)/м³ ≤ 48,745 (кВт·год)/м³ ≤ 54,838 (кВт·год)/м³ ≤ 60,931 (кВт·год)/м³ > 60,931 (кВт·год)/м³
	33,80 C

Питоме споживання первинної енергії, кВт·год/м² за рік:

136,69



Питомі викиди парникових газів, кг/м² за рік:

27,27

Дані енергоаудитора:

Ніколайчук Юрій Вікторович, № AE00018

Номер та дата реєстрації:

ES01:3893-5579-4097-9230 26.04.2026

I. Характеристики огорожувальних конструкцій будівлі

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції (м²·К)/Вт		Площа А, (м²)
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальними вимогами до енергетичної ефективності	
Зовнішні стіни	3,33	4,00	987,07
Суміщені покриття	-	7,00	-
Покриття опалювальних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	6,00	-
Горищні перекриття неопалювальних горищ	6,32	6,00	907,35
Перекриття над проїздами та над неопалювальними підвалами	-	5,00	-
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,55	0,90	378,00
Зовнішні двері	0,47	0,70	10,06

Опис технічного стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни:

Зовнішні стіни – керамічна повнотіла цегла, теплоізоляція – плити подвійної густини з кам'яної вати ROCKWOOL FRONTROCK SUPER (t=150 мм), опорядження – фарбування по штукатурці.

Стан конструкцій – задовільний. На момент проведення енергетичного обстеження, значних пошкоджень і деформацій не виявлено.

Приведений опір теплопередачі рівний 3,33 (м²·К)/Вт, що не відповідає вимогам.

Світлопрозорі конструкції (віконні, балконні блоки та ін.):

Загальна площа віконних блоків складає 378 м² (коефіцієнт скління фасаду становить 0,27).

В будівлі встановлені:

– металопластикові віконні блоки (далі – ПВХ) з одокамерними склопакетами 4-12-4 з оним покриттям на зовнішньому склі.

На момент проведення енергетичного обстеження, технічний стан існуючих віконних блоків – задовільний.

Приведений опір теплопередачі рівний 0,55 (м²·К)/Вт, що не відповідає вимогам.

Зовнішні двері:

Зовнішні двері – металопластикові з доводчиками, з двокамерними склопакетами 4-12-4-12-4 з покриттям на зовнішньому склі та глухими теплоізоляційними сендвіч панелями.

На момент проведення енергетичного обстеження, технічний стан існуючих дверних блоків – задовільний.

Приведений опір теплопередачі рівний 0,47 (м²·К)/Вт, що не відповідає вимогам.

Дах (вальмовий з горищним перекриттям):

Дах – вальмовий, покриття з металевих профілюючих листів по металевим фермам.

Горищне перекриття:

– залізобетонні плити перекриття, теплоізоляція – плити подвійної густини з кам'яної вати ROCKWOOL MONROCK MAX E (ρ₀=220/115 кг/м³) (t=200 мм).

Стан конструкцій – задовільний. На момент проведення енергетичного обстеження, значних пошкоджень і деформацій не виявлено.

Приведений опір теплопередачі рівний 6,32 (м²·К)/Вт, що відповідає вимогам.

Підвал (підлога по ґрунту):

Підлога по ґрунту:

- лінолеум на дощатому настилу по дерев'яним лагам, основа для підлоги – підстилаючий шар з щебню шлакового ($t=90$ мм), теплоізоляція відсутня;
 - лінолеум по цементно-піщаній стяжці, основа для підлоги – підстилаючий шар з щебню шлакового ($t=90$ мм), теплоізоляція відсутня;
 - дощатий настил по дерев'яним лагам, основа для підлоги – підстилаючий шар з щебню шлакового ($t=90$ мм), теплоізоляція відсутня;
 - керамічна плитка по цементно-піщаній стяжці, основа для підлоги – підстилаючий шар з щебню шлакового ($t=90$ мм), теплоізоляція відсутня.
- Стан конструкцій – задовільний.

II. Показники енергетичної ефективності та фактичного енергоспоживання будівлі

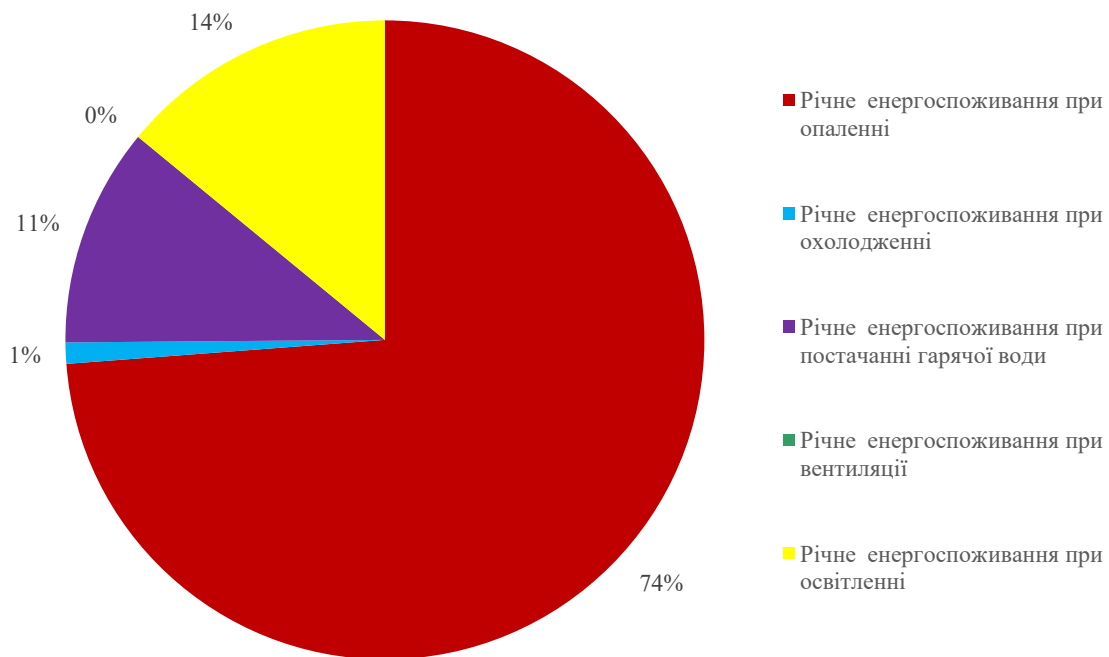
Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника енергетичної ефективності будівлі	Значення показника енергетичної ефективності будівлі	
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальні вимоги
Питома енергопотреба ($\text{кВт}\cdot\text{год}/\text{м}^2$ або $[\text{кВт}\cdot\text{год}/\text{м}^3]$)	23,02	Не встановлено
Питоме енергоспоживання ($\text{кВт}\cdot\text{год}/\text{м}^2$ або $[\text{кВт}\cdot\text{год}/\text{м}^3]$)	33,80	40,62
Питоме споживання первинної енергії ($\text{кВт}\cdot\text{год}/\text{м}^2$ або $[\text{кВт}\cdot\text{год}/\text{м}^3]$)	136,69	Не встановлено
Питомі викиди парникових газів ($\text{кг}/\text{м}^2$)	27,27	Не встановлено

Показники енергоспоживання будівлі

Вид енергоспоживання	Обсяг енергоспоживання за рік			
	Визначений за показами відповідних приладів обліку		Визначений за результатами сертифікації	
	тис. $\text{кВт}\cdot\text{год}$	$\text{кВт}\cdot\text{год}/\text{м}^2$ [$\text{кВт}\cdot\text{год}/\text{м}^3$]	тис. $\text{кВт}\cdot\text{год}$	$\text{кВт}\cdot\text{год}/\text{м}^2$ [$\text{кВт}\cdot\text{год}/\text{м}^3$]
Види енергоспоживання, за якими визначається клас енергетичної ефективності будівлі				
Енергоспоживання при опаленні	-	-	251,66	33,80
Енергоспоживання при охолодженні	-	-	3,63	0,48
Енергоспоживання при постачанні гарячої води	-	-	37,76	5,00
Енергоспоживання при вентиляції	-	-	0,00	0,00
Обсяг енергоспоживання при освітленні	-	-	47,91	17,60
УСЬОГО:	-	-	340,96	56,88

Діаграма річного енергоспоживання будівлі



Причини відхилення обсягів споживання визначених за результатами сертифікації від обсягів споживання визначених за показами відповідних приладів обліку

III. Характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Джерело теплової енергії:

Теплопостачання будівлі централізоване, від котельної на базі двох водогрійних котлів на газовому паливі, потужністю 200кВт кожен. Приєднання до теплової мережі - за залежною схемою. Ввід тепломережі підземний. Температурний графік теплової мережі 80/70. Теплоносій – вода. Вузол обліку відсутній.

Підсистема розподілу:

В будівлі наявна водяна система опалення, двотрубна з нижньою подачею. Стояки з двостороннім підключенням нагрівальних приладів. Середня температура теплоносія системи опалення 55°C. Система регулювання на тепловому вводі відсутня. Циркуляція теплоносія здійснюється за допомогою циркуляційного насоса, потужністю 730 Вт, що встановлений в котельній. Всі трубопроводи прокладені в опалювальних приміщеннях виконані з поліпропіленових теплоізованих труб.

Підсистема тепловіддачі:

Система тепловіддачі складається з сталевих радіаторів, що обладнані вентилями радіаторними кутовими. Опалювальні прилади встановлені біля зовнішніх стін під вікнами. Радіатори системи опалення встановлені відкрито.

Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Система централізованого охолодження в будівлі відсутня. Для кондиціонування приміщень використовуються побутові кондиціонери повітря.

Вентиляція основних приміщень передбачена припливно-витяжна з механічним та природнім спонуканням руху повітря.

В якості припливно-витяжного вентиляційного обладнання спортивного залу, кімнати психологічного розвантаження, залу рукопашного бою передбачено рекуператорами «PRANA». В якості припливно-витяжного вентиляційного обладнання для основних приміщень запроектовано приплив через верхні фрамуги вікон та дверей – витяжні каналні установки фірми "Вентс". В якості витяжного вентиляційного обладнання для допоміжних приміщень, передбачені витяжні каналні установки фірми "Вентс". Витяжка повітря з приміщень здійснюється через вентиляційні решітки MBM, MB, що монтуються безпосередньо на повітропроводи.

Матеріал повітропроводів – сталь тонколистова оцинкована.

Теплоізоляція припливних і витяжних повітропроводів – «Пінофол».

Системи постачання гарячої води

Відповідно до проекту, система гарячого водопостачання передбачена від зовнішніх теплових мереж (існуючі) із врізкою в запроектовані внутрішні мережі гарячого водопостачання, з циркуляційним контуром. Температура гарячої води на виході - 55°C.

Система розподілу системи гарячого водопостачання прокладена уздовж стін та в конструкції підлоги трубами з армованого поліпропілену. Всі трубопроводи теплоізовані та знаходяться в опалюваних.

Системи освітлення

Система освітлення будівлі передбачена із використанням світильників з LED- лампами різної потужності.

Система керування освітленням в будівлі – зональна, ручна/автоматична. Клас ефективності системи освітлення за регулюванням за присутності людей в приміщенні – С.

Рівень загального освітлення основних приміщень відповідає нормативним показникам згідно ДБН В.2.5-28. Загальний технічний стан системи внутрішнього освітлення – добрий.

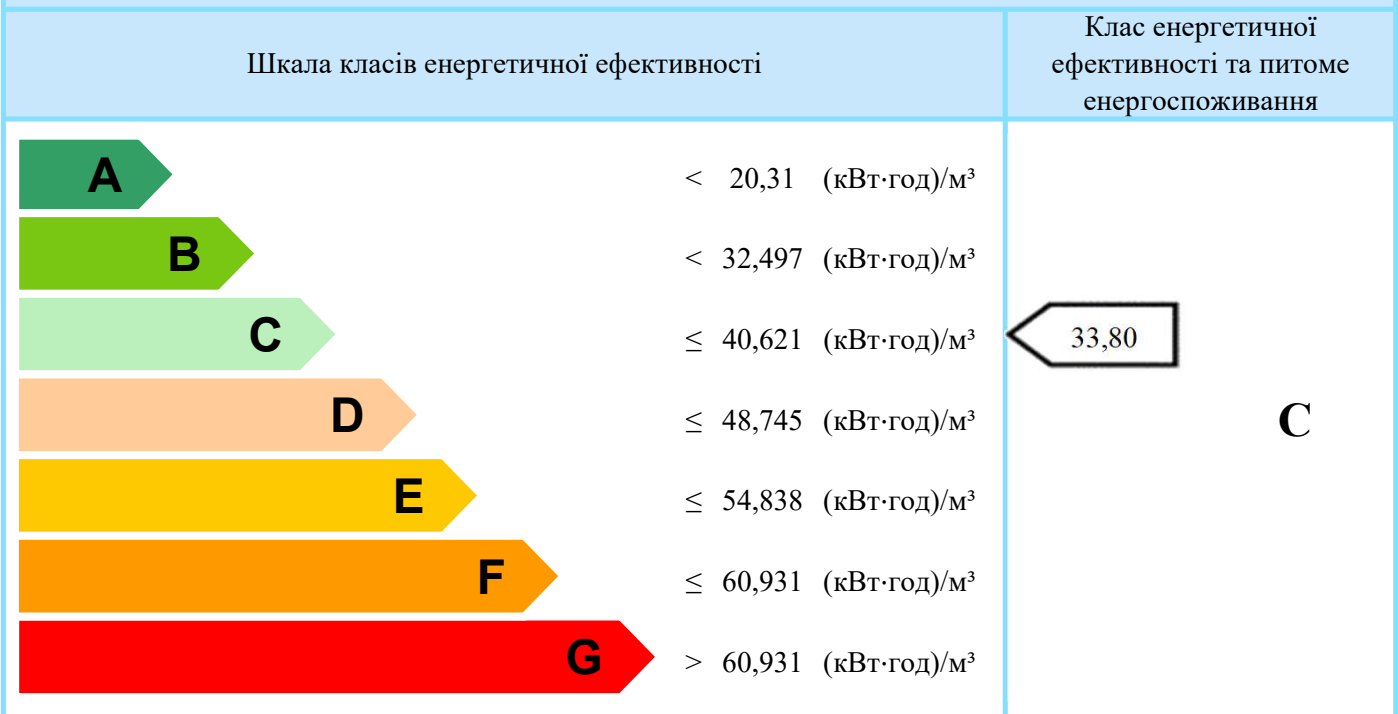
IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

1. Проектні рішення щодо системи автоматизації та управління будівлею відсутні. Під час експлуатації проводити аналіз споживання енергоресурсів - енергомоніторинг, у разі виявлення перевитрат у порівнянні з розрахунковими показниками, необхідно виявити причини та вжити заходів щодо їх усунення.
2. Рекомендовано запроваджувати технічні рішення, що наблизять будівлю до будівель з близьким до нульового рівнем споживання енергії, в якій, для формування належних умов перебування, використовується енергія з відновлювальних джерел (як приклад сонячні панелі, сонячні колектори, теплові насоси тощо).

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Додаток
Витяг з енергетичного сертифіката
Реєстраційний номер №ES01:3893-5579-4097-9230

Адреса (місцезнаходження) будівлі:	Рівненська область, Рівненський район, с. Городок, вул. Б.Штейнгеля, 90		
Ідентифікатор об'єкта будівництва:	-		
Відомості про об'єкт сертифікації:	Існуюча будівля		
Функціональне призначення та назва будівлі:	Будівлі закладів освіти, Рівненська академія патрульної поліції		
Відомості про конструкцію будівлі:			
Опалювальна площа, (м²):	2722,05	Опалювальний об'єм, (м³):	7553,01
Кількість поверхів:	3	Рік прийняття в експлуатацію:	1976



Питоме споживання первинної енергії:	136,69
Питомі викиди парникових газів:	27,27
Дані енергоаудитора:	Номер та дата реєстрації:
Ніколайчук Юрій Вікторович, № AE00018	ES01:3893-5579-4097-9230 26.04.2026