



ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
щодо інформації про сертифікат з енергоефективності
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва
Статус документа: Чинний

Загальна інформація

Реєстраційний номер	ES01:0385-9192-9876-5951
Виконавець	Ніколайчук Юрій Вікторович (№АЕ00018, ЦПЕМ/ЕА6 000070-25)
Функціональне призначення та назва будівлі	Гуртожиток Д2 Рівненської академі патрульної поліції
Рік прийняття в експлуатацію	1976
Клас енергетичної ефективності	С
Дата реєстрації	29.06.2026
Дата закінчення дії	29.06.2036

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
Рівненська обл., Рівненський район, Городоцька територіальна громада, с. Городок (станом на 01.01.2021), вулиця Штейнгеля барона, 90	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Безпосередні замовники

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені
-------	----------	------------------	-------------------	----------

ДЕРЖАВНИЙ ЗАКЛАД ПРОФЕСІЙНОЇ (ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОЇ) ОСВІТИ ЗІ СПЕЦИФІЧНИМИ УМОВАМИ НАВЧАННЯ "РІВНЕНСЬКА АКАДЕМІЯ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ" (43028270) Юридична особа	+38(097)-491- 63-75 var_zoya@ukr.net	УКРАЇНА, Рівненська обл., Рівненський район, Городоцька територіальна громада, с. Городок (станом на 01.01.2021), вулиця Штейнгеля барона , б. 90	є замовником	Не зазначено
--	--	--	-----------------	-----------------



Сертифікат з енергоефективності

Реєстраційний номер

ES01:0385-9192-9876-5951

Редакція документа

№ 1 від 29.06.2026

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

29.06.2026

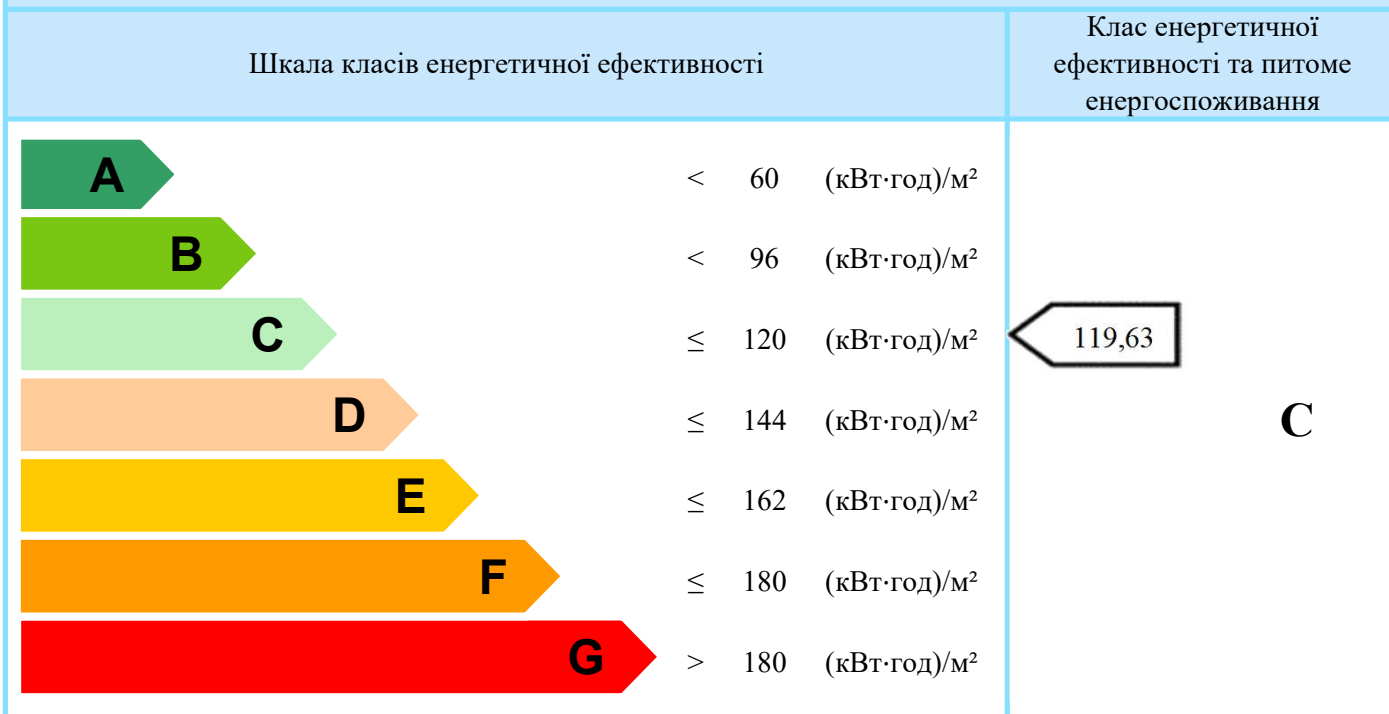
Перелік підписантів

1. Ніколайчук Юрій Вікторович ,Енергоаудитор

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Додаток
Витяг з енергетичного сертифіката
Реєстраційний номер №ES01:0385-9192-9876-5951

Адреса (місцезнаходження) будівлі:	Рівненська область, Рівненський район, с. Городок, вул. Б.Штейнгеля, 90		
Ідентифікатор об'єкта будівництва:	-		
Відомості про об'єкт сертифікації:	Існуюча будівля		
Функціональне призначення та назва будівлі:	Будівлі житлові, Гуртожиток Д2 Рівненської академії патрульної поліції		
Відомості про конструкцію будівлі:			
Опалювальна площа, (м²):	1821,60	Опалювальний об'єм, (м³):	5028,74
Кількість поверхів:	2	Рік прийняття в експлуатацію:	1976



Питоме споживання первинної енергії:	251,95
Питомі викиди парникових газів:	48,28
Дані енергоаудитора:	Номер та дата реєстрації:
Ніколайчук Юрій Вікторович, № AE00018	ES01:0385-9192-9876-5951 29.06.2026

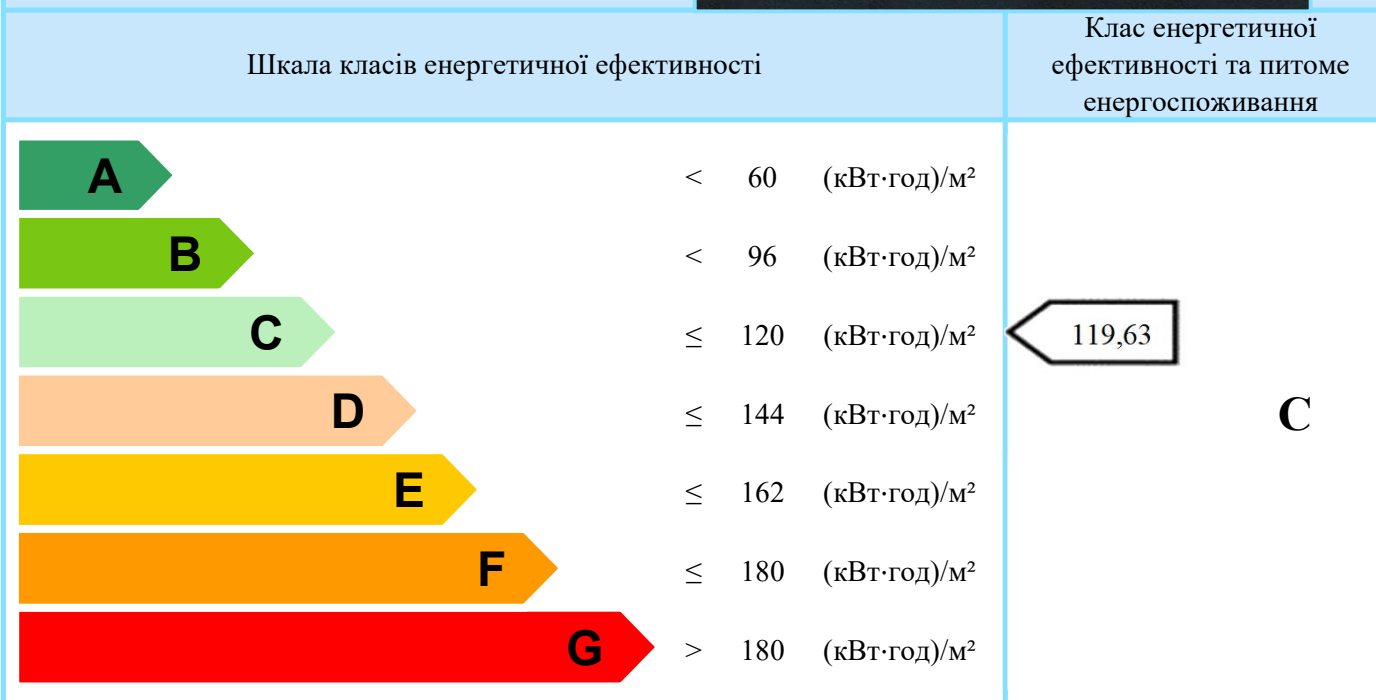
ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Додаток
Файл енергетичного сертифіката
Реєстраційний номер ЖЕБ01:0385-9192-9876-5951

Адреса (місцезнаходження) будівлі:	Рівненська область, Рівненський район, с. Городок, вул. Б.Штейнгеля, 90
Ідентифікатор об'єкта будівництва:	-
Відомості про об'єкт сертифікації:	Існуюча будівля
Функціональне призначення та назва будівлі:	Будівлі житлові, Гуртожиток Д2 Рівненської академії патрульної поліції

Відомості про конструкцію будівлі:

Загальна площа, (м²):	1821,60
Загальний об'єм, (м³):	6796,17
Опалювальна площа, (м²):	1821,6
Опалювальний об'єм, (м³):	5028,74
Кількість поверхів:	2
Рік прийняття в експлуатацію:	1976
Кількість під'їздів або входів:	3



Питоме споживання первинної енергії, кВт·год/м² за рік: 251,95



Питомі викиди парникових газів, кг/м² за рік: 48,28

Дані енергоаудитора:	Номер та дата реєстрації:
Ніколайчук Юрій Вікторович, № АЕ00018	ES01:0385-9192-9876-5951 29.06.2026

I. Характеристики огорожувальних конструкцій будівлі

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції (м²·К)/Вт		Площа А, (м²)
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальними вимогами до енергетичної ефективності	
Зовнішні стіни	3,90	4,00	782,47
Суміщені покриття	-	7,00	-
Покриття опалювальних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	6,00	-
Горищні перекриття неопалювальних горищ	6,52	6,00	910,81
Перекриття над проїздами та над неопалювальними підвалами	-	5,00	-
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,49	0,90	242,51
Зовнішні двері	0,52	0,70	7,55

Опис технічного стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни:

Зовнішні стіни – керамічна повнотіла цегла, теплоізоляція – плити подвійної густини з кам'яної вати ROCKWOOL FRONTROCK SUPER (t=200 мм), опорядження – фарбування по штукатурці.

Стан конструкцій – задовільний. На момент проведення енергетичного обстеження, значних пошкоджень і деформацій не виявлено.

Приведений опір теплопередачі рівний 3,9 (м²·К)/Вт, що не відповідає вимогам.

Світлопрозорі конструкції (віконні, балконні блоки та ін.):

Загальна площа віконних блоків складає 242,52 м² (коефіцієнт скління фасаду становить 0,23).

В будівлі встановлені:

– металопластикові віконні блоки (далі – ПВХ) з двокамерними склопакетами 4-12-4-12-4 без покриттям на зовнішньому склі.

На момент проведення енергетичного обстеження, технічний стан існуючих віконних блоків – задовільний.

Приведений опір теплопередачі рівний 0,49 (м²·К)/Вт, що не відповідає вимогам.

Зовнішні двері:

Зовнішні двері – металопластикові з доводчиками, з двокамерними склопакетами 4-12-4-12-4 з покриттям на зовнішньому склі та глухими теплоізоляційними сендвіч панелями.

На момент проведення енергетичного обстеження, технічний стан існуючих дверних блоків – задовільний.

Приведений опір теплопередачі рівний 0,52 (м²·К)/Вт, що не відповідає вимогам.

Дах (вальмовий з горищним перекриттям):

Дах – вальмовий, покриття з металевих профілюючих листів по металевим фермам.

Горищне перекриття:

– залізобетонні плити перекриття, теплоізоляція – шар з кам'яної вати ROCKWOOL MONROCK MAX E (t=200 мм).

Стан конструкцій – задовільний. На момент проведення енергетичного обстеження, значних пошкоджень і деформацій не виявлено.

Приведений опір теплопередачі рівний 6,52 (м²·К)/Вт, що відповідає вимогам.

Підвал (підлога по ґрунту):

Підлога по ґрунту:

– керамічна плитка по цементно-піщаній стяжці, основа для підлоги – підстилаючий шар з щебеню ($t=90$ мм), теплоізоляція – плити з екструдованого пінополістиролу ($t=50$ мм);

– лінолеум по цементно-піщаній стяжці, основа для підлоги – підстилаючий шар з щебеню ($t=90$ мм), теплоізоляція – плити з екструдованого пінополістиролу ($t=50$ мм);

– керамічна плитка по цементно-піщаній стяжці, основа для підлоги – підстилаючий шар з щебеню шлакового ($t=100$ мм), теплоізоляція відсутня.

Стан конструкцій – задовільний.

II. Показники енергетичної ефективності та фактичного енергоспоживання будівлі

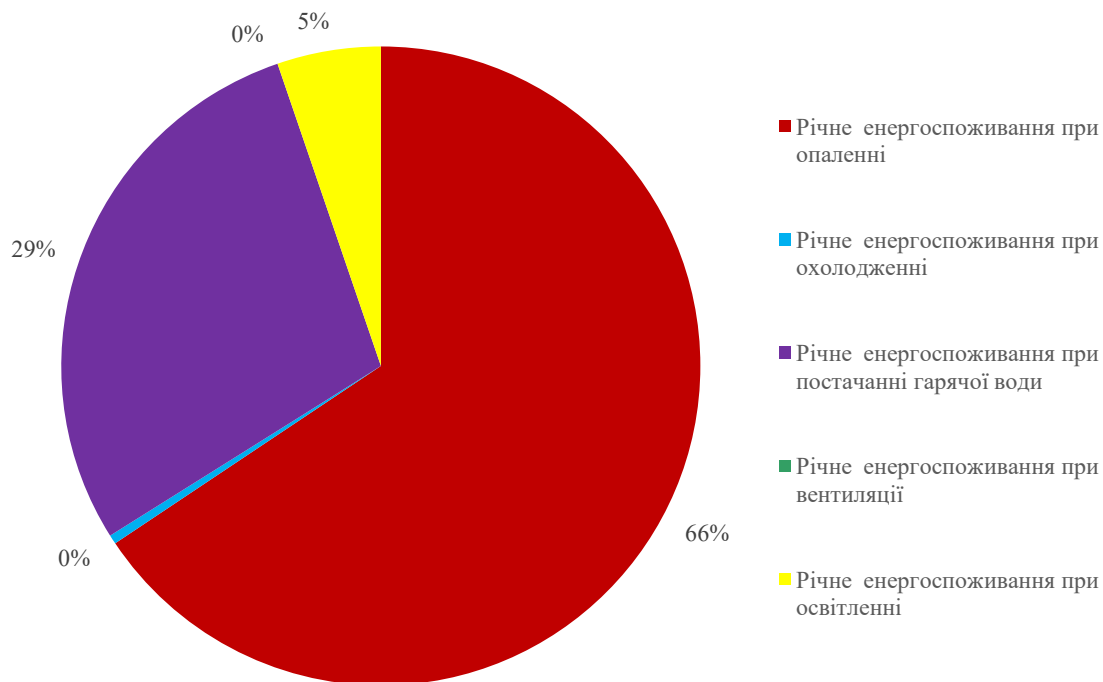
Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника енергетичної ефективності будівлі	Значення показника енергетичної ефективності будівлі	
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальні вимоги
Питома енергопотреба ($\text{кВт}\cdot\text{год}/\text{м}^2$ або $[\text{кВт}\cdot\text{год}/\text{м}^3]$)	90,25	Не встановлено
Питоме енергоспоживання ($\text{кВт}\cdot\text{год}/\text{м}^2$ або $[\text{кВт}\cdot\text{год}/\text{м}^3]$)	119,63	120,00
Питоме споживання первинної енергії ($\text{кВт}\cdot\text{год}/\text{м}^2$ або $[\text{кВт}\cdot\text{год}/\text{м}^3]$)	251,95	Не встановлено
Питомі викиди парникових газів ($\text{кг}/\text{м}^2$)	48,28	Не встановлено

Показники енергоспоживання будівлі

Вид енергоспоживання	Обсяг енергоспоживання за рік			
	Визначений за показами відповідних приладів обліку		Визначений за результатами сертифікації	
	тис. $\text{кВт}\cdot\text{год}$	$\text{кВт}\cdot\text{год}/\text{м}^2$ $[\text{кВт}\cdot\text{год}/\text{м}^3]$	тис. $\text{кВт}\cdot\text{год}$	$\text{кВт}\cdot\text{год}/\text{м}^2$ $[\text{кВт}\cdot\text{год}/\text{м}^3]$
Види енергоспоживання, за якими визначається клас енергетичної ефективності будівлі				
Енергоспоживання при опаленні	-	-	216,45	119,63
Енергоспоживання при охолодженні	-	-	1,47	0,81
Енергоспоживання при постачанні гарячої води	-	-	94,55	51,90
Енергоспоживання при вентиляції	-	-	0,00	0,00
Обсяг енергоспоживання при освітленні	-	-	17,31	9,50
УСЬОГО:	-	-	329,77	181,84

Діаграма річного енергоспоживання будівлі



Причини відхилення обсягів споживання визначених за результатами сертифікації від обсягів споживання визначених за показами відповідних приладів обліку

III. Характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Джерело теплової енергії:

Теплопостачання будівлі централізоване, від котельної на базі двох водогрійних котлів на газовому паливі, потужністю 200кВт кожен. Приєднання до теплової мережі – за залежною схемою. Ввід тепломережі підземний. Температурний графік теплової мережі 75/65. Теплоносій – вода. На вводі встановлено тепловий автоматичний вузол обліку та погодозалежного регулювання теплової енергії.

Підсистема розподілу:

В будівлі наявна водяна система опалення, двотрубна з нижньою подачею. Стояки з одностороннім підключенням нагрівальних приладів. Середня температура теплоносія системи опалення 55°C. Система погодозалежного регулювання встановлена на тепловому вводі. Циркуляція теплоносія здійснюється за допомогою циркуляційного насосу, що встановлений у вузлі погодозалежного регулювання. Всі трубопроводи прокладені в опалювальних приміщеннях виконані з поліпропіленових теплоізованих труб.

Підсистема тепловіддачі:

Система тепловіддачі складається з біметалевих радіаторів, що обладнані вентилями радіаторними кутовими. Опалювальні прилади встановлені біля зовнішніх стін під вікнами. Радіатори системи опалення встановлені відкрито.

Системи охолодження, кондиціювання, вентиляції

Централізована система охолодження в будівлі – відсутня. Локальні спліт-системами охолодження – відсутні. Централізована система вентиляції будівлі відсутня.

Відповідно до проекту, вентиляція основних приміщень передбачена припливно-витяжна з механічним та природнім спонуканням руху повітря.

Вентиляція з житлових приміщень будівлі відбувається в природній спосіб, за рахунок перепаду тиску в середині та зовні будівлі та повітропроникності огорожувальних конструкцій (через нещільності в віконних конструкціях і відкриті елементи віконних та дверних конструкцій). Видалення повітря відбувається через вентиляційні канали.

Вентиляція з побутових приміщень будівлі відбувається за допомогою каналних вентиляторів. Матеріал повітропроводів – ПВХ. Видалення повітря відбувається через вентиляційні канали.

Системи постачання гарячої води

Забезпечення ГВП на потреби будівлі здійснюється від центральних зовнішніх мереж у зимовий період та від ємнісних електричних водонагрівачів, які розташовуються якнайближче до водорозбірних сантехприладів - у літній. Температура гарячої води на виході - 55°C. Система ГВП без лінії циркуляції по будівлі.

Система розподілу системи гарячого водопостачання прокладена уздовж стін та в конструкції підлоги трубами з армованого поліпропілену. Всі трубопроводи теплоізольовані та знаходяться в опалюваних приміщеннях.

Системи освітлення

Відповідно до проекту, система освітлення будівлі передбачена із використанням світильників з LED-лампами різної потужності. Система керування освітленням в будівлі – зональна, ручна. Клас ефективності системи освітлення за регулюванням за присутності людей в приміщенні – С.

Рівень загального освітлення основних приміщень відповідає нормативним показникам згідно ДБН В.2.5-28. Загальний технічний стан системи внутрішнього освітлення – добрий.

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

Захід №1 Встановлення загальної системи вентиляції з рекуперацією тепла			
Наразі в будівлі вентиляція приміщень здійснюється через нещільності в віконних блоках або шляхом ударного провітрювання. Інфільтрація призводить до додаткових тепловтрат та не забезпечує необхідного рівня повітрообміну. Для забезпечення постійного постачання свіжого повітря рекомендується встановити припливно-витяжну систему з рекуперацією тепла. У відповідності до положень ДБН В.2.2-3 приплив свіжого повітря в приміщеннях будівлі і витяжку з них слід передбачити припливно-витяжними установками з використанням теплоти витяжного повітря для підігріву припливного повітря. Також, робота механічної системи вентиляції призведе до збільшення споживання електричної енергії будівлею відносно до фактичного енергоспоживання. Проте, даний захід є необхідним для покращення мікроклімату в приміщеннях. Для обрахунку чистої економії та окупності затрат потрібно розробляти проектно-кошторисну документацію.			
Інвестиції, грн	Чиста економія		Окупність, рік
	кВт·год/рік	грн/рік	

