



Товариство з обмеженою
відповідальністю
«Експертиза МВК»

02160, м. Київ, просп. Соборності, буд. 15/17, e-mail: 39292946@ukr.net



ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник генерального директора

ТОВ «ЕКСПЕРТИЗА МВК»

Володимир СОПТ

«28» жовтня 2024 р.

м. Чернівці
№ 48827

ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА (позитивна)

щодо розгляду проектної документації на будівництво
в частині міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва та її
кошторисної частини за робочим проектом:

**«Капітальний ремонт адміністративної будівлі ГУНП в Дніпропетровській
області за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг,
вул. Привокзальна, 25»**

Клас наслідків – СС1

Замовник – Головне управління Національної поліції в Дніпропетровській
області

Генеральний проектувальник – ТОВ «ГРАНД ПРОЄКТ ПЛЮС»

Головний інженер проекту – Михайліченко Вадим Вікторович (кваліфікаційний
сертифікат АР №015516 виданий 24.06.2019р).

За результатами розгляду проектної документації на будівництво
встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних
даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та
довговічності об'єкта будівництва, і може бути затверджено (схвалено) в
установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними)
показниками:

Основні техніко-економічні показники

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Кількість
1	Вид будівництва	Капітальний ремонт	
2	Клас наслідків	СС1	
3	Ступінь вогнестійкості	II	
4	Загальна площа	м ²	545,4
5	Корисна площа	м ²	405,0
6	Будівельний об'єм	м ³	1785,00
7	Загальна висота	м	4,5
8	Максимальна висота	м	5,2
9	Поверховість	поверх	1
10	Тривалість будівництва	міс.	6
11	Загальна кошторисна вартість, в т.ч.		29245,088
	- будівельні роботи	тис.грн.	22647,58
	- устаткування, меблів, інвентарю		582,978
	- інші витрати		6014,53

*вказуються відповідні технічні показники згідно з додатками И,К,Л ДБН А.2.2-3-2014. *Обов'язковий додаток до експертного звіту на 2-х аркушах. (складається відповідно до вимог пункту 9.1.1 ДСТУ 8907:2019)*

Головний експерт проекту

Володимир Сопіт
(сертифікат АЕ № 005791)

Відповідальні експерти:

Володимир Сопіт
(сертифікат АЕ № 005791)

Олександра Савка
(сертифікат АЕ № 005278)

Додаток до експертного звіту № 48827 від 28.10.2024 р.
**«Капітальний ремонт адміністративної будівлі ГУНП в Дніпропетровській області
за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг,
вул. Привокзальна, 25»**

Клас насліків – СС1

Замовник – Головне управління Національної поліції в Дніпропетровській області

Генеральний проектувальник – ТОВ «ГРАНД ПРОЄКТ ПЛЮС»

(ГП – Михайліченко Вадим Вікторович (кваліфікаційний сертифікат АР №015516 виданий 24.06.2019р)).

Адреса об'єкту будівництва: вул. Привокзальна, 25 м. Кривий Ріг,
Дніпропетровська область

Проектна документація виконана на основі:

- Завдання на проектування
- вихідних документів.

Проектні рішення прийняті відповідно до чинного законодавства України в галузі містобудування та державних будівельних норм.

Робочим проектом передбачено капітальний ремонт будівлі ГУНП в Дніпропетровській області за адресою: м. Кривий Ріг, вул. Привокзальна, 25. Будівля одноповерхова без підвалу. Будівля в плані складної форми розташована в центрі земельної ділянки. Згідно до схеми зонування населеного пункту м.Кривий Ріг відведена земельна ділянка, розташована в зоні громадської забудови.

Територія будівлі знаходиться в східній частині м. Кривий Ріг, Дніпропетровської області. Рельєф ділянки техногенно сформований в результаті забудови навколишньої території. Найближча існуюча житлова забудова розташована за межами земельної ділянки.

Рельєф території майданчику для технологічного автотранспорту, що підлягає капітального ремонту, спланований, з уклоном у східному напрямку. Абсолютні відмітки поверхні землі коливаються від 105,90м до 105,30м. Відведення поверхневих вод забезпечується шляхом комплексного вирішення питань організації рельєфу, а саме: планувальними відмітками по проїзній частині території майданчику, з наступним скиданням на проїзну частину прилеглої території.

Існуюча територія біля існуючих нежитлових будівель ГУНП, що розглядається, використовується як майданчик для технологічного автотранспорту. До благоустрою території майданчику, що підлягає капітальному ремонту, включають: проїзну частину майданчику для технологічного автотранспорту, з урахуванням вимощення, (з покриттям із цементобетону та асфальтобетону); ділянку озеленення. Під'їзд до території, що підлягає капітальному ремонту, передбачається від існуючого місцевого проїзду.

Будівля по вул. Привокзальна, 25, 1-поверхова без підвалу, та суміщенням з покриттям дахом, прямокутної в плані форми з розмірами між крайніми осями 18,54м x 20,57м. Загальна висота будівлі складає 5,2 м. . Планувальна схема приміщень коридорна. Висота поверхів - 3.86м.

Будівля збудована в 1937 році. Стан будівлі в цілому зношений, як ззовні, так і зсередини. Будівля експлуатується без капітального ремонту багато років. В деяких приміщеннях виконувався поточний ремонт внутрішнього опорядження стін і стель, заміна віконних блоків. Висота поверху різна – від 3,00 до 4,00 м. Висота приміщень різна – від 2,39 до 3,87 м. При головному вході у будівлю виконаний ганок. Конструктивна схема будівлі стінова. Внутрішні та зовнішні стіни виконані товщ.380мм і 510мм муруванням з повнотілої цегли на цементному розчині. Покриття – дерев'яне та з багатопорожнинних з/б плит перекриття товщ.220 мм Перегородки – кладка з керамічної та силікатної цегли товщ.120мм та 250 мм. Покрівля – дерев'яна кроквяна система, шифер та металеві листи. Підлоги – лінолеум, керамічна плитка, бетонна підлога. Віконні блоки – металопластикові. Дверні блоки – дерев'яні та металеві.

Внутрішнє опорядження приміщень: стіни – фарбування вапняними і олійними фарбами, керамічна глазурована плитка, шпалери та КГЛ; стеля – пінопластові плити, фарбування вапняними фарбами. Зовнішнє опорядження – штукатурка та фарбування вапняною фарбою.

Проектом капітального ремонту (розділ АБ) передбачається виконання наступних основних видів робіт: - демонтаж існуючої горищної покрівлі будинку та улаштування нового суміщеного покриття з полімерної мембрани, утепленого плитами з негорючої базальтової вати; - утеплення зовнішніх огорожуючих конструкцій з використанням негорючих плит базальтової вати; - демонтаж непотрібних перегородок; - демонтаж існуючих підлог; - улаштування нових підлог; - капітальний ремонт приміщень з повною заміною внутрішнього опорядження, віконних та дверних блоків; - улаштування навісу з металевого профнастилу по металевих конструкціях: прогони із гнутих швелерів, ферми та стійки з металевого замкненого профілю.

Покриття над основною частиною будівлі влаштовується суміщене с ухилом 0,05 по основі з залізобетонних плит покриття. Утеплення покриття передбачене плитами з базальтової вати загальною товщиною 300 мм, по яких влаштована ухилоутворююча стяжка з цементно-піщаного розчину. Гідроізоляційна ковдра передбачена з покрівельної ПВХ мембрани товщиною 1,8мм з механічною фіксацією. Над прибудовами передбачений ремонт існуючої скатної покрівлі із заміною шиферу на листи сталевих профнастилу. Для утеплення фасадів застосовуються гідрофобізовані плити з мінеральної вати $\rho=170$ кг/м³, $\lambda=0,036$, показник пожежної безпеки НГ (інформація з технічного каталогу виробника), загальна товщина шару утеплювача 150мм. Зовнішнє опорядження передбачене за системою вентиляованого фасаду зі сталевих оцинкованих касет ТПК-1000. Вікна з п'ятикамерного металопластикового профілю з двокамерним склопакетом, який повинен забезпечувати опір теплопередачі не нижче 0.9 м² К/Вт; зі створками, що відкриваються; укомплектовані зовнішніми підвіконними відливками, внутрішнім підвіконням та антимоскітними сітками. Зовнішні входні двері, з показником опору теплопередачі не нижче 0.7 м² К/Вт. Для опорядження приміщень використовуються сучасні матеріали з покращеними експлуатаційними властивостями, які мають сертифікати відповідності (у разі необхідності згідно вимог діючого законодавства). Стіни та стелі мають гладку поверхню без стиків, щілин та розривів, а застосовані опоряджувальні матеріали розраховані на регулярну обробку із застосуванням миючих та дезінфікуючих засобів. Підлоги виконуються із зносостійких матеріалів, що створюють однорідне покриття без щілин для забезпечення безперешкодного вологого прибирання та збільшення строку експлуатації.

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень, які були доведені письмово до замовника та усунуті в процесі проведення експертизи, встановлено, що робочий проект «Капітальний ремонт адміністративної будівлі ГУНП в Дніпропетровській області за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, вул. Привокзальна, 25» розроблений відповідно до завдання на проектування та вихідних даних відповідає вимогам до міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, та його кошторисна частина відповідає вимогам ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 та «Настанови з визначення вартості будівництва»

Головний експерт проекту

Володимир Сопіг
(сертифікат АЕ № 005791)

Відповідальні експерти:

Володимир Сопіг
(сертифікат АЕ № 005791)

Олександра Савка
(сертифікат АЕ № 005278)

