ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ КАЛУСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Управління архітектури та містобудування Калуської міської ради (43440410)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 05-01/120 від 05.06.2025

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8059-3408-5990-0955

Реєстраційний номер A3648059340843123737 від 05.06.2025

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку в районі вул. Малицької в м.Калуші.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Івано-Франківська обл., Калуський район, Калуська територіальна громада, м. Калуш (станом на 01.01.2021) , м.Калуш в районі вул.Малицької

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ В ІВАНО-ФРАНКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ (40108798) , тел.: 0342750645

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2610400000:10:004:0108. Площа: 0.2457 га. Цільове призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
Функціональне призначення: для будівництва банатоквартирного житлового будинку згідно документу: "Про затвердження детального плану території орієнтовною площею 0,4000 га для будівництва багатоквартирного житлового будинку в районі вул. Малицької в м.Калуші"
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, інформаціія з Державного рестру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон, , відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна №430011000 від 05.06.2025

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 30 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 450 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 8.5 м з півночі
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 6.85 м з півдня
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 15 м зі сходу
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 11 м із заходу
до існуючих будинків та споруд: 13 м до будівлі з південного заходу

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) -відсутні - 0 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об’єктів існуючих інженерних мереж
- по обидві сторони лінії від крайніх проводів ЛЕП 0,4 кВ - 2 м
згідно містобудівної документації
- по обидва боки від осі водопроводу - 5 м
згідно містобудівної документації
- по обидва боки від осі проєкної каналізації - 5 м

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Примітка -
Проєктування об"єкта будівництва здійснювати при виконанні наступних умов: - дотримання вимог щодо організації під"їздів до будівлі згідно ДБН Б2.2-12:2019; дотримання необхідних протипожежних відстаней між будівлями згідно п.15.2 ДБН Б2.2-12:2019; - забезпечення можливості проїзду пожежних автомобілів до будинку згідно із п.15.3 ДБН Б2.2-12:2019; - забезпечення нормативних вимог щодо допустимих показників озеленення; - забезпечення

вимог санітарних правил і норм; - інших супутніх вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення»

Начальник відділу архітектури та містобудування		Семеняк Людмила Іванівна
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 05.06.2025

Відомості про реєстрацію документа

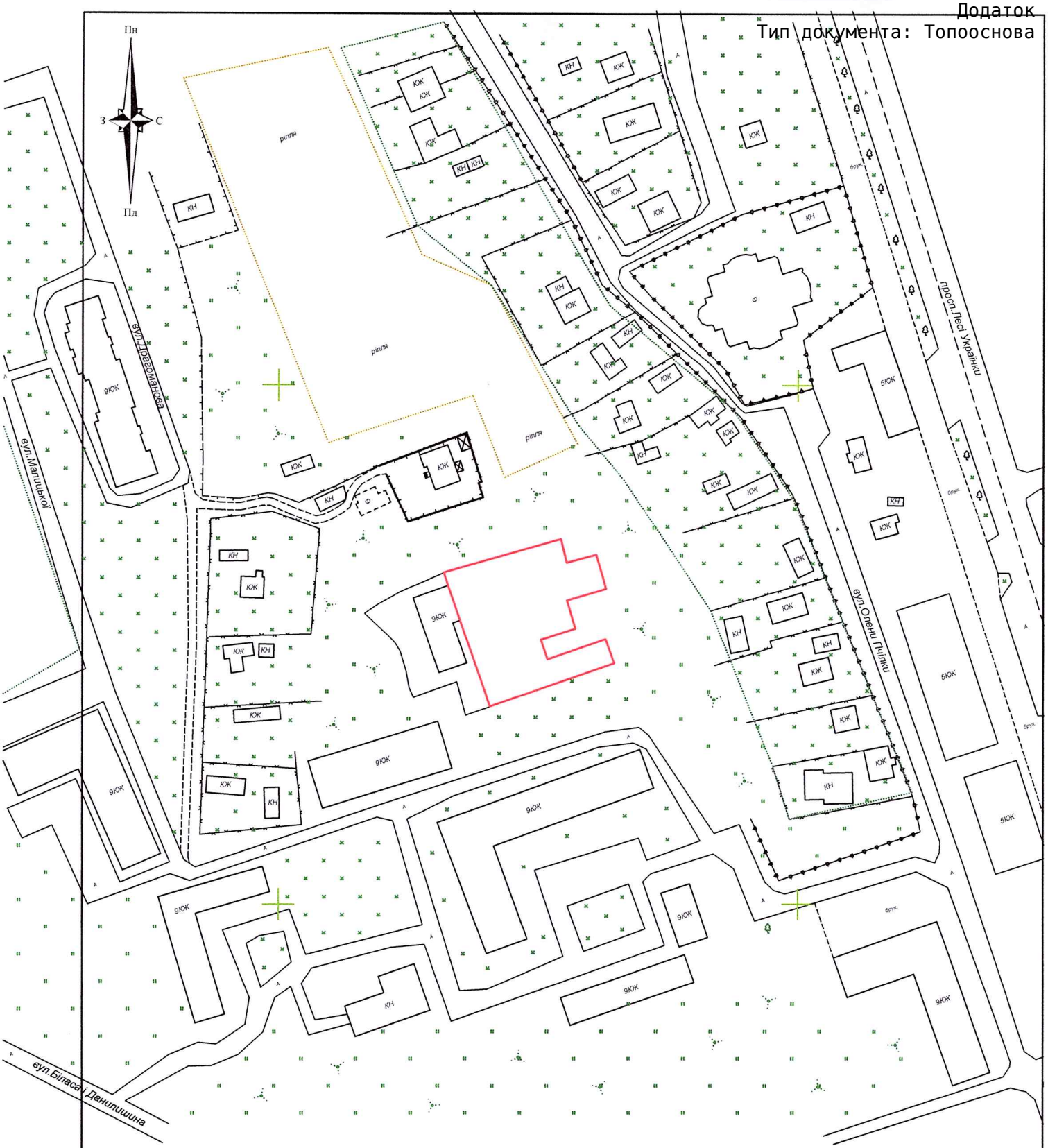
Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер	MU01:8059-3408-5990-0955
Редакція документа	№ 1 від 5.06.2025
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	05.06.2025

Перелік підписантів

1. Семеняк Людмила Іванівна ,Начальник відділу архітектури та містобудування

Додаток
Тип документа: Топооснова



- *Межа ділянки. Кадастровий номер земельної ділянки 2610400000:10:004:0108. Площа земельної ділянки 0.2457га*

Система координат МСК-26

Замовник: ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ В ІВАНО-ФРАНКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

Івано-Франківська область, м. Калуш, вулиця Малицької та Олени Пчілки

				Підпис	Дата		
						Стадія	*Лист*	*Листів*
ФОП				*Мойсин Г.В.*		*Договір 017/25*	*Р*	*1*	
Виконав				*Мойсин Г.В.*		*Викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000*	*ФОП Мойсин Г.В. 2025р.*	

У К Р А Ї Н А
КАЛУСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
м-н. Шептицького,2, м. Калуш, Івано-Франківська область, 77304, тел. (03472)6-68-16
e-mail:vam_kmr@ukr. net код ЄДРПОУ 43440410

НАКАЗ

05 червня 2025р м. Калуш № 05-01/120

Про затвердження містобудівних умов та обмежень

Відповідно до частини 6 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.3.5.5, Положення про управління архітектури та містобудування Калуської міської ради затвердженого рішення Калуської міської ради №2825 від 20.12.2019 року «Про створення управління архітектури та містобудування Калуської міської ради», беручи до уваги рішення Калуської міської ради від 24.09.2020 року №3320 "Про затвердження детального плану території орієнтовною площею 0,4000 га для будівництва багатоквартирного житлового будинку в районі вул. Малицької в м.Калуші", інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон, відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна (номер інформаційної довідки 430011000), розглянувши заяву ГОЛОВНОГО УПРАВ-ЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ В ІВАНО-ФРАНКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ (40108798) про надання містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва -"Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку" Калуської міської територіальної громади Івано-Франківської області

НАКАЗУЮ:

1.Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об’єкта будівництва «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку в районі вул. Малицької в м.Калуші".

2. Завідувачці сектора містобудівного кадастру управління архітектури та містобудування Микитин Тетяні Іванівні протягом п’яти робочих днів оприлюднити наказ про надання містобудівних умов та обмежень на офіційному веб-сайті Калуської міської ради та внести зміни до реєстру містобудівних умов та обмежень сектору містобудівного кадастру управління архітектури та містобудування Калуської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник начальника управління
архітектури та містобудування
Калуської міської ради Людмила СЕМЕНЯК