

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЕКСПЕРТ-ТУР-ПРОЕКТ»



79013, Україна м. Львів, вул. Нечуя-Левицького, 4
Код ЄДРПОУ 35101790
тел. (063) 584-02-08;
ekspertturproekt@gmail.com

ВИСНОВОК про вартість майна

Суб'єкт оціночної діяльності:	ПП «ЕКСПЕРТ-ТУР-ПРОЕКТ» сертифікат ФДМУ №579/2022 від 06 грудня 2022 року 79013, Україна, м. Львів, вул. Нечуя-Левицького, 4.
Підстава для виконання робіт	Договір на проведення незалежної оцінки №17/09/635 від 25 вересня 2024 року
Замовник оцінки	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
Об'єкт оцінки	Земельна ділянка 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,2343 га (кадастровий номер 4610137500:09:002:0083), яка знаходиться за адресою: Львівська обл., місто Львів, вулиця Студинського (біля будинку №12)
Вид речового права	Право постійного користування земельною ділянкою
Власники	ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, правочористувач: ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
Форма власності на об'єкт оцінки:	Державна власність
Мета оцінки	Визначення ринкової вартості земельної ділянки для прийняття управлінських рішень
Вид вартості, що визначався	Ринкова вартість майна, без врахування ПДВ.
Дата оцінки	01 жовтня 2024 року
Дата завершення складання звіту	25 жовтня 2024 року
Офіційний курс гривні до іноземної валюти НБУ на дату оцінки	41,2199 грн. / 1 \$ США
Використані методичні підходи	Порівняльний
Ідентифікація Об'єкта оцінки	Проведена по матеріалах, що надана Замовником
Ринкова вартість майна, без ПДВ	10962850 грн. (Десять мільйонів дев'ятсот шістьдесят дві тисячі вісімсот п'ятдесят гривень), без урахування ПДВ. В розрахунку на 1 кв. м. земельної ділянки 4678,98 грн.

Термін дії звіту – 6 місяців від дати оцінки

Оцінювачка: Бачинська Зоряна Володимирівна

Оцінювач: Гоняк Володимир Михайлович

Юридична особа: ПП «ЕКСПЕРТ-ТУР-ПРОЕКТ»

Директорка: Бачинська Зоряна Володимирівна

