

# ДЕКЛАРУВАННЯ НЕМАТЕРІАЛЬНИХ АКТИВІВ (розділ 10 декларації)

*Якщо у суб'єкта декларування чи членів сім'ї наявні об'єкти для декларування в цьому розділі, суб'єкт декларування зазначає інформацію про вид активу, кількість (для криптовалюти), дату виникнення права, вартість активу на дату виникнення права або вартість за останньою грошовою оцінкою та опис об'єкта права.*



## Види активів:

- винахід
- корисна модель
- ноу-хау
- промисловий зразок
- топографія інтегральної мікросхеми
- сорт рослини
- торгова марка або комерційне найменування
- авторське право
- право на використання надр або інших природних ресурсів
- криптовалюта
- інше (зазначити що саме)

*По кожному об'єкту декларування зазначаються особи (декларант або члени сім'ї), які мають будь-які права на цей об'єкт та фактичний(-і) власник(-и), якщо він(вони) не є декларантом або членом його сім'ї.*

**УВАГА**



**Декларуються активи незалежно від їх вартості (від 0 грн.)**

# ДЕКЛАРУВАННЯ ДОХОДІВ (розділ 11 декларації)

*Якщо у суб'єкта декларування чи членів сім'ї наявні об'єкти для декларування в цьому розділі, суб'єкт декларування зазначає інформацію про вид доходу, розмір (вартість) та джерело доходу.*

- заробітну плату (грошове забезпечення), отриману як за основним місцем роботи, так і за сумісництвом;
- гонорари та інші виплати згідно з цивільно-правовими правочинами;
- дохід від підприємницької або незалежної професійної діяльності;
- дохід від надання майна в оренду (користування);
- дивіденди;
- проценти;
- роялті;
- страхові виплати;

## Доходи включають:



- виграші (призи) у лотерею чи в інші розіграші, у букмекерському парі, у парі тоталізатора;
- призи (виграші) у грошовій формі, одержані за перемогу та/або участь у спортивних змаганнях, у тому числі аматорських;
- благодійну допомогу;
- пенсію;
- спадщину;
- доходи від відчуження цінних паперів чи корпоративних прав;
- подарунки;
- інші доходи.

**Доходи декларуються незалежно від їх розміру (від 1 грн.).**

**ВИКЛЮЧЕННЯ! Встановлено мінімальний поріг декларування для подарунків:**

- **у грошовій формі**, якщо сукупно протягом року розмір отриманих подарунків від однієї особи (групи осіб) перевищує 5 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановлених на 01 січня звітного року.
- **у негрошовій формі**, якщо розмір одного подарунку перевищує 5 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановлених на 01 січня звітного року.

**УВАГА**



Для подання декларації за 2021 рік **5 ПМ станом на 01.01.2021 = 11 350 грн.**

## Чи є доходом кошти, отримані в рамках Програми «єПідтримка»?

**Ні.** Програма «єПідтримка» передбачає можливість отримання українцями, які пройшли повний курс вакцинації від гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2 (Порядок надання допомоги в рамках Програми «єПідтримка», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 09.12.2021 № 1272).

Соціальні виплати вважаються доходом і відображаються в декларації лише в разі їх монетизації.



## Чи є доходом одноразова натуральна допомога «пакунок малюка» (Baby-box)?

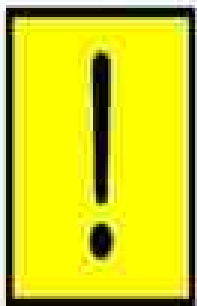
**Лише у разі отримання грошової компенсації її вартості.**

«Пакунок малюка» є безповоротною адресною соціальною допомогою сім'ям, у яких народилася живонароджена дитина, як у натуральній, так і грошовій формі у вигляді компенсації.

Грошова компенсація вартості одноразової натуральної допомоги «пакунок малюка» є доходом у вигляді соціальної допомоги (соціальної виплати), відомості про яку підлягають декларуванню у розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації. У полі «Вид доходу» необхідно обрати «Інше» і зазначити «соціальна допомога».



## Як декларувати доходи у вигляді процентів, нарахованих за валютним вкладом?



Потрібно суму кожного нарахування процентів за певний період, **включаючи податки і збори**, конвертувати у гривню за валютним (обмінним) курсом Національного банку України, що діяв на дату фактичної виплати процентів, потім визначити їхній сукупний розмір, отриманий за звітний період в одному банку, і **зазначити в декларації цю загальну суму процентів**.



**Приклад.** 01.02.2021 банк нарахував проценти за січень у сумі 50 євро; 15.02.2021, після утримання податків і зборів, банк (у готівковій чи безготівковій формі) виплатив вкладнику 40,25 євро процентів за січень. Курс гривні щодо євро станом на 15.02.2021 становив 26,5872 грн/євро, тобто  $50 \times 26,5872 = 1\,329,36$  грн – **конвертована сума виплачених (отриманих) процентів за січень**. За аналогічною схемою слід конвертувати проценти за весь період, на який було розміщено вклад, і зазначити в декларації їхній сукупний розмір.



# ДЕКЛАРУВАННЯ ГРОШОВИХ АКТИВІВ (розділ 12 декларації)

*Якщо у суб'єкта декларування чи членів сім'ї наявні об'єкти для декларування в цьому розділі, суб'єкт декларування зазначає інформацію про вид активу, розмір активу, валюту, установу, в якій відкрито такі рахунки або до якої зроблено відповідні внески, або фізичну особу.*



## Види активів:

- готівкові кошти
- кошти на банківських рахунках
- кошти внесені до кредитних спілок та інших не банківських установ
- кошти, позичені третім особам
- активи в дорогоцінних (банківських) металах
- інше (зазначити який саме).

Розмір грошових активів декларується станом на останній день звітного періоду.

Декларується окремо для суб'єкта декларування та кожного члена його сім'ї.

**УВАГА**



Встановлено мінімальний поріг декларування для даного об'єкту.

Декларуються активи, якщо їх сукупний розмір перевищує 50 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановлених на 01 січня звітного року.

Для подання декларації за 2021 рік **50 ПМ станом на 01.01.2021 = 113 500 грн.**

## Чи є грошовими активами кошти, які не були сплачені суб'єкту декларування / члену його сім'ї у зв'язку із невиконанням умов укладеного договору або строк сплати яких не настав?

Ні, крім коштів, позичених третій особі, відомості про які зазначаються в розділі 12 «Грошові активи» декларації за умов перевищення порогу декларування.

Суб'єкт декларування у звітному періоді (2021 році) продав автомобіль вартістю **800 000 грн.**, з яких фактично отримав **200 000 грн.** Відомості про отримані **200 000 грн.** відображаються у розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації за 2021 рік та додатково у розділі 12 «Грошові активи» (за умови їх залишку станом на останній день звітного періоду). У розділі 14 «Видатки та правочини суб'єкта декларування» декларації необхідно вказати відомості про правочин – договір купівлі-продажу транспортного засобу, на підставі якого припинилося право власності на автомобіль.

Відомості про наявну заборгованість покупця у розмірі **600 000 грн.** у декларації звітного періоду не зазначаються, їх перерахування стане доходом відповідного звітного періоду, відомості про них підлягатимуть відображенню у розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації відповідного звітного періоду.

Суб'єкт декларування у 2020 році позичив кошти у розмірі **1 000 000 грн.**, які мали бути повернуті йому у 2021 році, але станом на **31.12.2021** не були повернуті. Відомості про ці кошти підлягають відображенню у розділі 12 «Грошові активи» декларації як кошти, позичені третій особі.



## ДЕКЛАРУВАННЯ БАНКІВСЬКИХ ТА ІНШИХ ФІНАНСОВИХ УСТАНОВ, У ЯКИХ ВІДКРИТО РАХУНКИ (розділ 12.1 декларації)

*Якщо у суб'єкта декларування чи членів сім'ї наявні об'єкти для декларування в цьому розділі, суб'єкт декларування зазначає інформацію про тип рахунку (тип зберігання коштів або іншого майна), номер рахунку, установу, в якій відкрито такий рахунок, або місця для зберігання коштів та іншого майна, фізичну або юридичну особу, яка має право розпоряджатися таким рахунком або має доступ до індивідуального банківського сейфу (комірки), фізичну або юридичну особу, яка відкрила рахунок на ім'я суб'єкта декларування або членів його сім'ї.*

В полях «Інформація про фізичну або юридичну особу, яка має право розпоряджатися таким рахунком або має доступ до індивідуального банківського сейфу (комірки)» та «Інформація про фізичну або юридичну особу, яка відкрила рахунок на ім'я суб'єкта декларування або членів його сім'ї» зазначається інформація про осіб (члени сім'ї, треті особи (фізичні та юридичні)) відмінних від тої, якої стосується цей рахунок, то б то осіб, які мають право розпорядження рахунком або доступу до сейфу, що не є власниками рахунку (володарями сейфу/комірки).



Декларування розміру коштів, які знаходяться на рахунку або зберігаються у банківському сейфі (комірці) в даному розділі не передбачено.

**УВАГА**



Декларуються усі не закриті рахунки та банківські сейфи (комірки), незалежно від наявності та руху коштів на них.

# ДЕКЛАРУВАННЯ ФІНАНСОВИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ (розділ 13 декларації)

Якщо у суб'єкта декларування чи членів сім'ї наявні об'єкти для декларування в цьому розділі, суб'єкт декларування зазначає інформацію про вид зобов'язання, розмір зобов'язання, залишок позики (кредиту) станом на кінець звітного періоду, розмір сплачених коштів у рахунок основної суми позики (кредиту), розмір сплачених процентів за позикою (кредитом), валюту, дату виникнення зобов'язання та про особу, на користь якої виникло зобов'язання.

## Види зобов'язань:

- отримані кредити;
- отримані позики;
- інші кошти, які були позичені суб'єкту декларування або члену його сім'ї іншими особами, зокрема поворотна безвідсоткова фінансова допомога;
- зобов'язання за договором лізингу;
- зобов'язання за договором страхування;
- зобов'язання за договором недержавного пенсійного забезпечення;
- несплачені податкові зобов'язання;
- інші зобов'язання, у тому числі, які виникли внаслідок укладених договорів (у декларації необхідно зазначити, які саме).



Відомості про фінансові зобов'язання суб'єкта декларування та/або членів його сім'ї за **позикою (кредитом)** зазначаються за наявності хоча б однієї з таких умов:

- 1) розмір отриманої у звітному періоді позики (кредиту) перевищує 50 ПМ;
- 2) розмір зобов'язання за позикою (кредитом) на початок звітного періоду перевищує 50 ПМ (у разі якщо позику (кредит) отримано у попередніх звітних періодах);
- 3) розмір зобов'язання за позикою (кредитом) на кінець звітного періоду перевищує 50 ПМ.

Відомості про зобов'язання за позикою (кредитом) за умов, зазначених у пп. 2 та 3, зазначаються незалежно від розміру зобов'язання, у тому числі за відсутності такого зобов'язання на кінець звітного періоду.

Відомості про **інші фінансові зобов'язання**, у тому числі за договорами лізингу, страхування, недержавного пенсійного забезпечення, зазначаються лише у разі, якщо їх розмір на кінець звітного періоду перевищує 50 ПМ.



## Які фінансові зобов'язання відображаються в декларації?

**Ситуація.** Кредитний договір укладено у 2015 році та в тому самому році отримано всю суму кредиту – 500 000 грн. Протягом 2015 – 2020 років сплачено 300 000 грн. Упродовж 2021 року (звітного періоду) сплачено коштів у рахунок: основної суми кредиту – 160 000 грн., процентів за кредитом – 20 000 грн.



### Куди декларуємо:

У розділі 13 «Фінансові зобов'язання» декларації за 2021 рік зазначаються такі відомості:

- у полі «Розмір позики (кредиту), отриманої у звітному періоді, або розмір зобов'язання за позикою (кредитом) станом на початок звітного періоду» – 200 000 грн.;
- «Розмір сплачених у звітному періоді коштів у рахунок основної суми боргу за позикою (кредитом)» – 160 000 грн.;
- «Розмір сплачених у звітному періоді процентів за позикою (кредитом)» – 20 000 грн.;
- «Розмір зобов'язання на кінець звітного періоду» – 40 000 грн.

*У декларації за 2022 рік відомості про зазначене фінансове зобов'язання не зазначатимуться, оскільки розмір фінансового зобов'язання на 01.01.2022 менше ніж 50 ПМ.*

## Як декларувати об'єкти, права на які набуті на підставі договору фінансового лізингу?

**Ситуація.** 01.03.2021 (у звітному періоді) поліцейський та члени його сім'ї на підставі договору фінансового лізингу набули право користування квартирою вартістю 1 250 000 грн., яка належить на праві власності Державній іпотечній установі.

Цього ж дня укладено тристоронній договір (між поліцейським, Державною іпотечною установою та Головним управлінням Національної поліції в області) про компенсацію частини лізингових платежів, за яким Головне управління Національної поліції в області зобов'язалося виплачувати 40% лізингових платежів за договором. У звітному періоді суб'єкт декларування сплатив лізингові платежі на загальну суму 60 000 грн. (по 6 тис. грн щомісячно), а Головне управління Національної поліції в області – 40 000 грн.

### Як декларувати:

У такому випадку суб'єкт декларування має вказати відомості про:

- квартиру вартістю 1 250 000 грн., із зазначенням права власності Державної іпотечної установи, а також права користування квартирою суб'єктом декларування та членами його сім'ї – у розділі 3 «Об'єкти нерухомості» декларації;

- дохід суб'єкта декларування, отриманий від Головного управління Національної поліції в області, у розмірі 40 000 грн. як компенсація частини лізингових платежів – у розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки»;

- фінансове зобов'язання суб'єкта декларування перед Державною іпотечною установою станом на 31.12.2021 у розмірі 1 150 000 грн. – у розділі 13 «Фінансові зобов'язання» декларації;

- договір фінансового лізингу, на підставі якого у суб'єкта декларування виникло право користування на квартиру та фінансові зобов'язання – у розділі 14 «Видатки та правочини суб'єкта декларування» декларації. При цьому у полі «Вид правочину» обрати «Інший», у полі «Зазначте, який саме» вказати «Фінансовий лізинг», у полі «Наслідки правочину» обрати «Інший» і в наступному полі «Зазначте, який саме» вказати «Виникло право користування та фінансове зобов'язання».



# ДЕКЛАРУВАННЯ ВИДАТКІВ ТА ПРАВОЧИНІВ (розділ 14 декларації)

*Якщо у суб'єкта декларування наявні об'єкти для декларування в цьому розділі, він зазначає інформацію про вид правочину, який спричинив видаток, предмет правочину, країну, у якій здійснено видатки, розмір видатку і дату.*

*Якщо суб'єкт декларування вчинив правочин, який не спричинив видатку, зазначається інформація про вид правочину, предмет правочину і дату.*

Даний розділ заповнюється тільки стосовно видатків та інших правочинів, здійснених суб'єктом декларування (членів сім'ї не стосується)



У розділі 14 «Видатки та правочини суб'єкта декларування» декларації зазначаються відомості ті видатки, яким притаманні такі **ознаки в сукупності (одночасно):**

- їхній розмір (разовий видаток) перевищує 50 ПМ

(для подання декларації за 2021 рік **50 ПМ станом на 01.01.2021 рік = 113 500 грн.**);

- вони здійснені суб'єктом декларування;
- видатки здійснені у звітному періоді.

**УВАГА**



**Правочином** є дія особи, спрямована на набуття, зміну або припинення цивільних прав та обов'язків. Правочини можуть бути односторонніми та дво- чи багатосторонніми (договори)

**Види правочину:**

- придбання
- оренда
- інше (зазначається який саме, наприклад: «сплата зобов'язань за позиною (кредитом)» тощо)

## ДЕКЛАРУВАННЯ ВИДАТКІВ ТА ПРАВОЧИНІВ (розділ 14 декларації)

В даному підрозділі декларуються разові правочини, які не спричинили видатку, на підставі яких у суб'єкта декларування виникає право власності, володіння чи користування, у тому числі спільної власності, на нерухоме або рухоме майно, нематеріальні та інші активи, а також виникають фінансові зобов'язання, які зазначені в зазначені в п.2-9 ч.1 ст.46 Закону України «Про запобігання корупції».

Односторонній правочин може створювати обов'язки лише для особи, яка його вчинила (для інших осіб лише у випадках, встановлених законом, або за домовленістю з цими особами), наприклад, дарування майна.

Дво- чи багатостороннім правочином є погоджена дія двох або більше сторін, наприклад, купівля-продаж, обмін майна тощо. Не будь-який правочин пов'язаний зі здійсненням видатку. Однак видаток завжди здійснюється на підставі правочину.

У розділі 14 «Видатки та правочини суб'єкта декларування» декларації правочини, які не спричинили разового видатку у звітному періоді, підлягають відображенню лише **за наявності сукупно таких факторів:**

- вартість предмета правочину перевищує 50 ПМ;
- правочин вчинений у звітному періоді;
- внаслідок цього правочину у суб'єкта декларування виникає або припиняється право, виникає фінансове зобов'язання.

**УВАГА**



Якщо правочин не спричинив видатку, у блоках полів щодо видатку слід обрати позначку «Не застосовується» (п.п. 3 п. 16 розділу IV Порядку № 449/21).

Правочини, які не зумовлюють виникнення або припинення у суб'єкта декларування права власності, володіння чи користування на майно, нематеріальні та інші активи, у декларації не зазначаються. До таких правочинів належать, наприклад, складення заповіту (оскільки право на спадкування виникає у день відкриття спадщини, тобто після смерті заповідача або оголошення його померлим), правочини з відкладальною обставиною (щодо яких правові наслідки пов'язуються з настанням певної обставини).

Для зазначення відомостей у розділі 14 «Видатки та правочини суб'єкта декларування» декларації не має значення, перебуває відповідний актив у власності чи на іншому праві на кінець звітного періоду.

Здійснені у звітному періоді видатки не сумуються (наприклад, на виконання 1 договору).

Водночас, якщо на виконання 1 договору (правочину) здійснено кілька видатків (платежів), кожен з яких перевищив 50 ПМ, то зазначаються відомості щодо цього правочину (незалежно від вартості предмета правочину) та відомості про кожен з таких видатків).



## Які правочини, видатки повинні бути відображені в декларації?

**Ситуація 1.** Суб'єкт декларування у звітному періоді вніс однією сумою вклад у статутний капітал (у зв'язку зі створенням товариства) у розмірі, що перевищує 50 ПМ.

**Відповідь:** У такому випадку, крім зазначення у розділі 8 «Корпоративні права» декларації відомостей про наявність корпоративних прав, додатково в розділі 14 «Видатки та правочини суб'єкта декларування» декларації необхідно вказати відомості про відповідний правочин та про здійснений на виконання цього правочину видаток в розмірі вкладу.

**Ситуація 2.** Суб'єкт декларування у звітному періоді подарував третій особі автомобіль вартістю 2 000 000 грн (тобто понад 50 ПМ).

**Відповідь:** У розділі 14 «Видатки та правочини суб'єкта декларування» декларації необхідно зазначити лише відомості про правочин, на підставі якого припинилось його право власності на транспортний засіб (договір дарування), оскільки такий правочин не спричинив видатку.

**Ситуація 3.** Суб'єкт декларування у звітному періоді набув право власності на будинок вартістю 1 500 000 грн, отриманий у спадщину.

**Відповідь:** У такому випадку, крім зазначення у розділі 3 «Об'єкти нерухомості» декларації відомостей про будинок та у розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації відомостей про дохід у вигляді спадщини, додатково в розділі 14 «Видатки та правочини суб'єкта декларування» декларації необхідно вказати відомості про правочин, на підставі якого набуто право власності на об'єкт нерухомості. Для цього слід:

- у полі «Вид правочину» обрати варіант «Інший», в полі «Зазначте, що саме» вказати «Спадщина»;
- у полі «Предмет правочину» обрати «Нерухоме майно»;
- у полі «Дата вчинення правочину» вказати відповідну дату;
- у полі «Наслідки правочину» обрати «Суб'єкт декларування набув право власності (у тому числі спільної), володіння чи користування»;
- у полях щодо видатку слід обрати позначку «Не застосовується».

## Які правочини, видатки повинні бути відображені в декларації?

**Ситуація 4.** Суб'єкт декларування 17.03.2017 уклав договір позики на суму 500 000 грн. У звітному періоді (наприклад, 15.12.2021) повернув позикодавцю всю суму одним платежем.

**Відповідь:** У такому випадку в розділі 14 «Видатки та правочини суб'єкта декларування» декларації необхідно вказати:

- у полі «Вид правочину» — «Позика (кредит)»;
- у полі «Предмет правочину» — «Гроші»;
- у полі «Дата вчинення правочину» — 17.03.2017;
- у полі «Наслідки правочину» обрати «Виникло фінансове зобов'язання суб'єкта декларування»;
- у полі «Країна, у якій здійснено видаток» обрати відповідну країну;
- у полі «Розмір разового видатку (за наявності), грн» слід зазначити розмір видатку — 500 000 грн;
- у полі «Дата здійснення разового видатку, спричиненого правочином (за наявності)» — 15.12.2021.



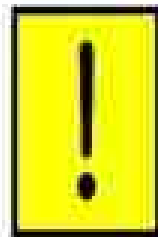
# ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО СУТТЄВІ ЗМІНИ В МАЙНОВОМУ СТАНІ

*Повідомлення подається суб'єктами декларування, що є службовими особами, які займають відповідальне та особливо відповідальне становище, а також суб'єктами декларування, які займають посади, пов'язані з високим рівнем корупційних ризиків, відповідно до Закону України «Про запобігання корупції»*

## Особливості подання повідомлення про суттєві зміни в майновому стані:

1. Повідомлення про суттєві зміни в майновому стані **подається** суб'єктом декларування в разі отримання ним доходу, придбання майна або здійснення видатку на суму, яка перевищує 50 прожиткових мінімумів, встановлених для працездатних осіб на 01 січня відповідного року, **протягом 10 календарних днів** з дня настання такої події. Повідомлення про суттєві зміни в майновому стані **подається незалежно від того, перебуває суб'єкт декларування в Україні чи за її межами.**

2. **За кожним фактом** отримання доходу, придбання майна або здійснення видатку подається окреме повідомлення.



*Винятки:*

- здійснення видатку спричинило придбання майна – подається одне повідомлення
- набуття права власності на майно здійснено шляхом отримання доходу у негрошовій формі (спадщина, подарунок тощо)

3. При отриманні доходів із різних джерел (різними платіжами) в один день подається окреме повідомлення по кожному доходу, який перевищує 50 прожиткових мінімумів.

4. При отриманні доходу частинами (різними платіжами) подаються окреме повідомлення по кожній його частині, яка перевищує 50 прожиткових мінімумів.

5. Повідомлення про придбання майна, вартість якого перевищує 50 прожиткових мінімумів, але сплату за нього здійснено декількома частинами, кожна з яких окремо не перевищує зазначений поріг, здійснюється після набуття права на таке майно.

6. Повідомлення про зміну в майновому стані при отриманні спадщини або подарунку, якщо вартість такого майна не відома, не подається.

**УВАГА**



Поріг подання повідомлення про суттєві зміни в майновому стані в **2022 році** складає **124 050 грн.**  
Повідомлення про суттєві зміни в разі отримання ним доходу, придбання майна або здійснення видатку членом сім'ї декларанта не подається.



## Яке поняття доходу і видатку застосовується при поданні повідомлення про суттєві зміни (ПЗС)?

**Ситуація 1.** У разі отримання кількох платежів заробітної плати з різними сумами має місце отримання декількох одноразових доходів з одного джерела. Тобто особа може розпоряджатись грошовими коштами одразу після їх одержання (надходження частинами, наприклад, до 15 числа місяця і потім — до 30 числа).

**Відповідь:** Суб'єкт декларування повинен подати ПЗС лише коли розмір нарахованої заробітної плати за половину місяця перевищує 50 ПМ і при цьому ця частина заробітної плати фактично отримана суб'єктом декларування.



**Ситуація 2.** Суб'єкту декларування за повний місяць було нараховано заробітну плату, розмір якої перевищує 50 ПМ. Нараховані її частини (наприклад, аванс), що не перевищують 50 ПМ.

**Відповідь:** У такому разі ПЗС не подається.

**Ситуація 3.** Особі було нараховано аванс у розмірі, що перевищує 50 ПМ. Але фактично цей аванс до 15 числа місяця виплачено не було, натомість особа отримала його в кінці місяця.

**Відповідь:** У такому випадку ПЗС подається протягом 10 днів з моменту отримання коштів.



## Яке поняття доходу і видатку застосовується при поданні повідомлення про суттєві зміни (ПЗС)?

**Ситуація 4.** За умовами цивільно-правового договору (наприклад, купівлі-продажу) третя особа зобов'язана виплатити суб'єкту декларування суму, що перевищує 50 ПМ. Але договір передбачає розстрочку платежів. Розмір кожного платежу не перевищував 50 ПМ.

**Відповідь:** За таких обставин ПЗС не подається. Однак якщо третя особа здійснює разовий платіж за договором у розмірі понад 50 ПМ (наприклад 2 платежі одночасно або оплачує всю суму за договором тощо), або якщо умови договору про розстрочку платежу не будуть виконані, і оплата за договором буде проведена одним платежем, розмір якого перевищуватиме 50 ПМ, то у суб'єкта декларування виникне обов'язок подати ПЗС.

**Ситуація 5.** Суб'єкт декларування купує будинок і земельну ділянку, на якій він розташований, у одного продавця шляхом укладення двох окремих договорів. Вартість будинку перевищує 50 ПМ, а вартість земельної ділянки менша ніж 50 ПМ.

**Відповідь:** У випадку здійснення одного платежу (у готівковій чи безготівковій формі) на ім'я продавця одночасно на виконання обох договорів вважається, що суб'єкт декларування здійснив один видаток, а отже, він має бути відображений у ПЗС.



## Скільки повідомлень про суттєві зміни (ПЗС) необхідно подати у разі одночасного придбання майна та здійснення видатку?

**Ситуація 1.** Суб'єкт декларування придбав нерухомість 08.11.2021. У цей день був укладений договір купівлі-продажу, внесені відповідні зміни в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно, суб'єкт декларування передав (перерахував) кошти продавцю.

**Відповідь:** У такому випадку подається 1 ПЗС. У розділі 3 «Об'єкти нерухомості» зазначається інформація про квартиру, у розділі 9 «Видатки» – інформація про суму сплачених коштів.

**Примітка.** У разі здійснення суб'єктом декларування обміну майна (квартири, транспортного засобу тощо) у ПЗС зазначається інформація про набуто в результаті обміну майно та видаток (вартість майна, право власності на яке припинилося).

**Ситуація 2.** Суб'єкт декларування придбав нерухомість 08.11.2021. У цей день був укладений договір купівлі-продажу, внесені відповідні зміни в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно. За умовами договору кошти продавцю покупець має перерахувати протягом 10 днів. Суб'єкт декларування передав (перерахував) кошти продавцю 15.11.2021.

**Відповідь:** У такому випадку подається 1 ПЗС, у строк до 18.11.2021 (тобто в 10-денний строк з моменту придбання майна), але після оплати вартості квартири (тобто після здійснення видатку). У розділі 3 «Об'єкти нерухомості» зазначається інформація про квартиру, у розділі 9 «Видатки» – інформація про суму сплачених коштів.



## Скільки повідомлень про суттєві зміни (ПЗС) необхідно подати у разі одночасного придбання майна та здійснення видатку?

**Ситуація 3.** Суб'єкт декларування придбав нерухомість 08.11.2021. В цей день був укладений договір купівлі продажу, внесені відповідні зміни в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно. Але з певних причин (умови договору, хвороба, блокування рахунків – будь-що) кошти продавцю покупець перерахував пізніше, ніж через 10 днів (наприклад, 01.12.2021).

**Відповідь:** В такому випадку суб'єкт декларування повинен у строк до 18.11.2021 подати ПЗС, в якому відобразити інформацію про придбане майно (тобто в 10-денний строк з моменту придбання майна). А потім (у цьому прикладі – до 11.12.2021) подати ще 1 ПЗС, в якому відобразити інформацію про видаток (якщо він перевищує 50 ПМ).

**Ситуація 4.** Суб'єкт декларування купує будинок і земельну ділянку, на якій він розташований, у одного продавця шляхом укладення двох окремих договорів. Вартість будинку перевищує 50 ПМ, а вартість земельної ділянки менша ніж 50 ПМ. Суб'єкт декларування здійснює один платіж (у готівковій чи безготівковій формі) на ім'я продавця одночасно на виконання обох договорів.

**Відповідь:** За таких обставин суб'єкт декларування повинен подати одне ПЗС, в якому у розділі 3 «Об'єкти нерухомості» відобразити майно, вартість якого перевищує 50 ПМ (у цьому прикладі – будинок), а у розділі «Видатки» – видаток на придбання всього майна (тобто свій разовий видаток). Майно, вартість якого не перевищує 50 ПМ (у цьому прикладі – земельна ділянка) не підлягає відображенню в ПЗС, натомість може відображатися в декларації, яка охопить відповідний звітний період.



Управління запобігання  
корупції  
Національної поліції України

Дякуємо за  
увагу!

Легкого декларування!